

## ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
- ภาคผนวก ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ
- ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
- ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
- ภาคผนวก ข-3 หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร
- ภาคผนวก ข-4 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
- ภาคผนวก ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี 2566 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ สาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
- ภาคผนวก ค-2 ทส1 และ ทส2
- ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
- ภาคผนวก ค-4 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และ ระเบียบการพักอาศัย
- ภาคผนวก ค-5 เอกสารรณรงค์ต่าง ๆ
- ภาคผนวก ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ
- ภาคผนวก จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวก ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ภาคผนวก ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

---

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส 1009/ 8903



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

30 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7447  
ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก  
ซอย 10 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง  
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 13 -0-19.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2502 86875 และ 37009 ประกอบด้วย  
อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 1,414 ห้อง จัดทำรายงาน  
โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2548  
วันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดผลกระทบจากการก่อสร้างเสาเข็ม โดยเปรียบเทียบ  
ผลกระทบในด้านต่าง ๆ ระหว่างวิธีการติดตั้งเสาเข็มแบบ FC-PTG กับวิธีการติดตั้งแบบเสาเข็มเจาะ และ

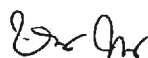
2/ เสนอให้...

เสนอให้ฝ่ายเลขานุการและผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมา บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบรายละเอียดรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่าข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ของบริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792





ที่ ทส 1009/8902

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

30 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด จัดทำ  
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10  
ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 13 -0-19.7 ไร่  
บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2502 86875 และ 37009 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน  
10 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 1,414 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

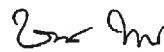
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราว

2/ ประชุม...

ประชุมครั้งที่ 26/2548 วันที่ 4 กรกฎาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนิต ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792



ที่ ทส 1009/ 8901

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

30 สิงหาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7446  
ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เเงอนไขที่โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก  
ซอย 10 ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง  
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 13 -0-19.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2502 86875 และ 37009 ประกอบด้วย  
อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งหมด 1,414 ห้อง จัดทำรายงาน  
โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2548  
วันที่ 4 กรกฎาคม 2548 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดผลกระทบจากการก่อสร้างเสาเข็ม โดยเปรียบเทียบ  
ผลกระทบในด้านต่าง ๆ ระหว่างวิธีการติดตั้งเสาเข็มแบบ FC-PTG กับวิธีการติดตั้งแบบเสาเข็มเจาะ และ

2/ เสนอให้...

เสนอให้ฝ่ายเลขานุการและผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งความเห็นชอบรายงานฯ ได้ ต่อมา บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมืองตรวจสอบรายละเอียดรายงานชี้แจงเพิ่มเติมฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่าข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157

โทรสาร 0-2279-2792

เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จมวดพื้นที่ 13 -0-19.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2502 86875 และ 37009 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งหมด 1,414 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิสวก จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักอาศัยภาคประชาชนละยึดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องมีบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องรายงานรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้นายงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณาเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการหรือการก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยมิชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางการจัดการโครงการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

หน้า 1.....ทั้งหมด 44.....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับทวง

# สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10  
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

หน้า 2.....ทั้งหมด 44.....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับทวง

ของ

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)  
อาคารสุภาลัยเพลส 175 ซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางอากาศ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ซึ่งอาจการดูดซับอากาศ ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร แทนพื้นที่เดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเปล่าการใส่ปุ๋ยอินทรีย์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ จากพื้นที่ราบเป็นที่ปลูกสร้างโดยระดับความสูงของพื้นที่บริเวณโครงการ จะมีความสูงเท่าเดิมเนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกับพื้นที่เดิม โดยมิได้มีการถมพื้นที่ ที่จะส่งผลให้มีความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การแก้ไขของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ</p> <p>ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีน้อยสำคัญและจะเกิดขึ้นเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันบน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการทุบกระแทกของฝุ่นในบริเวณ</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p>	<p>หน้า 14 จำนวน 44 หน้า</p> <p>ลงชื่อ 9 0: ผู้รับมอบ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก ที่ถนนที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และ ฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษทางอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีน้อยสำคัญต่ำ</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ที่ไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณข้างทางทั้งหมดให้มีความสูง ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่สิ่งของระบบสาธารณูปโภคได้ดิน จะเดินดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าด้านบนและปลูกต้นไม้พันธุ์บางส่วน (ดูรูปที่ 4 ถึง 6 ประกอบ)</p> <p>- ควบคุมความเร็วของรถที่ใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลงไปด้วย</p>	<p>หน้า 15 จำนวน 44 หน้า</p> <p>ลงชื่อ 9 0: ผู้รับมอบ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 796 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ปริมาณ 792 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากอาคารโรงพร ปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบบอกระ - กรองไร้อากาศ - เติมน้ำอากาศแบบตีขึ้นครึ่งและน้ำเสียจากอาคารโรงพร จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะบำบัดน้ำเสีย ให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก โดยน้ำทิ้งจากอาคารบำบัดแล้ว จะระบายลงสู่คลองขวางใหญ่ (คลองหัวขวาง) ต่อไป ซึ่งปัจจุบันคุณภาพน้ำในคลองขวางใหญ่ (คลองหัวขวาง) อยู่ในเกณฑ์ดี (จากข้อมูลผลการตรวจวัดของสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร) ดังนั้น การที่โครงการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยน้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ของคลอรีนคลอรีนจะไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองขวางใหญ่ (คลองหัวขวาง) แต่อย่างใด และสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการอนุญาตให้โครงการระบายน้ำทิ้งอยู่คลอรีนคลอรีนได้	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด (รูปที่ 7 ประกอบ) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดแบบบอกระ-กรอง ไร้อากาศ-เติมอากาศแบบตีขึ้นครึ่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 220 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร แบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และ A2 (จำนวน 2 อาคาร) รวม 4 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 204 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), C (อาคาร 1) และ D (อาคาร 1) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 292 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (อาคาร 2), D (อาคาร 2) และ E (จำนวน 1 อาคาร) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบทั้งสิ้น 296 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารโรงพร ได้รับการออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 7.3 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบ 4 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและชุดบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุ่มเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดอย่างเหมาะสม จัดให้มีการสุ่มตรวจทุก 4 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ทำการติดกากใบบดออกจากบ่อคังโรนเป็นประจำวันทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, S, TKN, Oil & Grease, Total Coliform โดยสุ่มเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ให้แก่ บ่อปรับสมดุลของระบบแต่ละชุด และจุดเก็บตัวอย่างน้ำผิวน้ำผ่านการบำบัด ให้แก่ บ่อพักน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (รูปที่ 7 ประกอบ)

หน้า 16 ทั้งหมด 49 หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตหัวขวาง ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์, อาคารที่พักอาศัย, โรงเรือน, ศูนย์การค้าขนาดใหญ่ ขนาดย่อม และตลาดสด เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบที่ค่าสำคัญ หรือหาขาดและควมกำกวมของทรัพยากร เช่น ป่าดงดิบ หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่ผลิตขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่คลองขวางใหญ่ (คลองหัวขวาง) ต่อไป ซึ่งปัจจุบันคุณภาพน้ำของคลองขวางใหญ่อยู่ในเกณฑ์ดี (จากข้อมูลผลการตรวจวัดของสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร) ดังนั้น การที่โครงการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองขวางใหญ่ (คลองหัวขวาง)	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

หน้า 17 ทั้งหมด 44 หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสอันดีที่อาศัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำเท่ากับ 992 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำใช้อาคารแบบ A1 (2 อาคาร) ประมาณ 60 ลบ.ม./วัน/อาคาร, น้ำใช้ อาคารแบบ A2 (2 อาคาร) ประมาณ 67 ลบ.ม./วัน/อาคาร, น้ำใช้อาคาร แบบ B ประมาณ 101 ลบ.ม./วัน, น้ำใช้อาคารแบบ C (2 อาคาร) ประมาณ 145 ลบ.ม./วัน/อาคาร, น้ำใช้อาคารแบบ D (2 อาคาร) ประมาณ 118 ลบ.ม./วัน/อาคาร, น้ำใช้อาคารแบบ E ประมาณ 106 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้อาคารสไลด์ 5 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำประปา นครหลวง สำนักงานประปาเขตภาษีทอง จึงมีความสามารถในการ ให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค สำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 35 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำ ขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการ อุปโภค-บริโภคทั้งหมด - อาคารแบบ A2 (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 35 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำขึ้น หลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด - อาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร) จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับ อุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด - อาคารแบบ C (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด ขนาด 91 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บ น้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 60 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อ อุปโภค-บริโภคทั้งหมด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง  หน้า 18 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ ฐิต ธีระพร ผู้รับรอง


ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสอันดีที่อาศัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
19		- อาคารแบบ D (จำนวน 2 อาคาร) แต่ละอาคารจะจัดให้มีน้ำสำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำขึ้น หลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด - อาคารแบบ E (จำนวน 1 อาคาร) จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับ อุปโภค-บริโภค ไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 91 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ขนาด 41 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด - อาคารสไลด์ จะจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค ไว้ในถัง เก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 10 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข ตลอดจน คอยดูแลบำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน 3. งดการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	หน้า 19 ทั้งหมด 44 หน้า ลงชื่อ ฐิต ธีระพร ผู้รับรอง




ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณ 796 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ปริมาณ 792 ลบ.ม./วัน และน้ำเสีย จากอาคารส้วม ปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ซึ่งเป็น ระบบบำบัดแบบแอโรบิก - กรองใ้ชีวภาพ - เติมน้ำยาเคมีบำบัด และน้ำเสียจากอาคารส้วม จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสีย 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะบำบัด น้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคาร ประเภท ก) โดยน้ำทิ้งจากอาคารบำบัดแล้ว จะระบอดลงสู่ คลองชลประทานใหญ่ (คลองห้วยขวาง) ต่อไป ซึ่งปัจจุบันคุณภาพน้ำใน คลองชลประทานใหญ่ (คลองห้วยขวาง) อยู่ในเกณฑ์ดี (จากข้อมูลของ การตรวจวัดของสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร) ดังนั้น การที่โครงการระบอดน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้ว โดยน้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ดงคลองชลประทาน จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองชลประทานใหญ่ (คลองห้วยขวาง) แต่อย่างใด และสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ได้ขอหนังสือรับรองการ อนุญาตให้โครงการระบอดน้ำทิ้งลงสู่คลองชลประทานได้	1. โครงการจะจัดระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด (รูปที่ 7 ประกอบ) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดแบบแอโรบิก - กรองใ้ชีวภาพ - เติมน้ำยาเคมีบำบัด แบบที่สามครั้ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 220 ลบ.ม./ วัน รองรับน้ำเสียจากอาคาร แบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และ A2 (จำนวน 2 อาคาร) รวม 4 อาคาร มีปริมาณน้ำทิ้งที่เข้าระบบทั้งสิ้น 204 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./ วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), C (อาคาร 1) และ D (อาคาร 1) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำทิ้งที่เข้าระบบทั้งสิ้น 292 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ได้รับการออกแบบให้มีขนาด 320 ลบ.ม./ วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารแบบ C (อาคาร 2), D (อาคาร 2) และ E (จำนวน 1 อาคาร) รวม 3 อาคาร มีปริมาณน้ำทิ้งที่เข้าระบบทั้งสิ้น 296 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีอุปการะชีวภาพ ได้รับการออกแบบให้ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 7.3 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำทิ้งที่เข้าระบบ 4 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการสุ่มทดสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไป ยังห้องจ่ายน้ำดื่มของ จด ที่มีการควบคุมคุณภาพ 4 เดือน เพื่อรักษา ประสิทธิภาพการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ 4. ทำการศึกษาการใช้เงินจากงบอุดหนุนเป็นประจำปีงบประมาณ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, S, TKN, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อปรับสมดุลของระบบแต่ละชุด และจุดเก็บตัวอย่างน้ำส่งผ่านการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำหลัง ออกจากระบบบำบัดแต่ละชุด (รูปที่ 7 ประกอบ)

หน้า 20 ทั้งหมด 44 หน้า  
ลงชื่อ  ผู้รับชม

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.168 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.338 ลบ.ม./ วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชน บริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้น จากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณ ทิศใต้ของโครงการ (รูปที่ 7 ประกอบ) ความจุรวม 360 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำฝนจากพื้นที่โครงการประมาณ 197 ลบ.ม. ได้อย่าง เพียงพอ โดยการระบายน้ำจากบ่อน้ำทิ้งจะดำเนินการระบายน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้พลังงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.168 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ (0.168 ลบ.ม./ วินาที) 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด ตะกอนของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	- หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพัก เพื่อกำจัดเศษ ตะกอน ซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 15.3 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยจากอาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) ประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน/ อาคาร, อาคารแบบ A2 (2 อาคาร) ประมาณ 1.03 ลบ.ม./วัน/อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) ประมาณ 1.54 ลบ.ม./วัน, อาคารแบบ C (2 อาคาร) ประมาณ 2.19 ลบ.ม./วัน/อาคาร, อาคารแบบ D (2 อาคาร) ประมาณ 1.79 ลบ.ม./วัน/อาคาร, อาคารแบบ E (1 อาคาร) ประมาณ 1.62 ลบ.ม./วัน และอาคารส้วม 0.3 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการ ไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค และ ปัญหามลพิษรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อ ป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแยกเป็น ถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้น 2. ตั้งถังมูลฝอยสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิ. ไว้ด้านหน้า ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง โดยภายในถังจะวางถังถังดักไขมัน (สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง ซึ่งจะจัด ให้มีพนักงานมาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายทุกวัน และนำไปไว้ในห้องพัก มูลฝอยแต่ละห้อง โดยจัดวางให้เป็นระเบียบ แยกจากมูลฝอยประเภท อื่นให้ชัดเจน 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บกวาดพื้นที่ในครัวเรือนมูลฝอย ตามจุดต่างๆ ในอาคาร และบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ และทำการ คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ต่อไป	- ตรวจสอบบริเวณที่ถังถังมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมแต่ละแห่ง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความ สะอาดเป็นประจำทุกวัน

หน้า 21 ทั้งหมด 44 หน้า  
ลงชื่อ  ผู้รับชม

องค์ประกอบทางวิศวกรรม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
22		<p>4. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยต่อปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง จะมีปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง และทางวิ่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอย 1 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ A1 (2 อาคาร) และอาคารแบบ A2 (2 อาคาร) โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุประมาณ 12.5 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 2 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- ห้องพักมูลฝอย 2 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ B (1 อาคาร), อาคารแบบ D (อาคาร 1 จำนวน 1 อาคาร) และอาคาร สโมสรม์ โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุประมาณ 10 ลบ.ม.สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 3.6 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> <li>- ห้องพักมูลฝอย 3 สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารแบบ C (2 อาคาร), D (อาคาร 2 จำนวน 1 อาคาร) และ E (1 อาคาร) โดยห้องพักมูลฝอยมีความจุประมาณ 25 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยของอาคารดังกล่าว ซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 7.8 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</li> </ul> <p>7. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน ป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นหรือโรค</p> <p>8. ทางเข้า-ออก ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง จะมีม่านพลาสติกเพื่อ ป้องกันแมลง</p>	<p>หน้า 22 .....ทั้งหมด 44 .....หน้า</p> <p>ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง</p>

องค์ประกอบทางวิศวกรรม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
23	2.3.5 การใช้ไฟฟ้า  โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	<p>9. ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องจะมีประตูปิดชนิดจิก เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการขนถ่ายมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>10. จัดให้มีบ้านกั้นคอกมูลฝอยระหว่างอาคารบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทาง เดินภายในแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง</p> <p>11. ติดตามประเมินงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้เห็นปริมาณมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีกรณีคัดค้าน</p> <p>12. ประสานงานกับบ้านของกั้นบริเวณใกล้เคียง ให้ได้รับข้อมูลมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรมวิทย์ฯ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p> <p>1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immense แปลงไฟฟ้า 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารแบบ A1 (2 อาคาร) และแบบ A2 (2 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 3 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 1,950 KVA</li> <li>- อาคารแบบ B (1 อาคาร) และแบบ D (1 อาคาร) จะใช้ Transformer ร่วมกัน ขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 1,804 KVA</li> <li>- อาคารแบบ C (2 อาคาร) จะใช้ Transformer ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยแต่ละอาคารมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,376 KVA</li> </ul>	<p>หน้า 23 .....ทั้งหมด 44 .....หน้า</p> <p>ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 7,970 KVA และอาคารสโมสร มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 20 KVA ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารเพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	<p>- อาคารแบบ D (1 อาคาร) และอาคารแบบ E (1 อาคาร) จะใช้ Transformer รวมกันขนาด 2,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยแต่ละอาคารมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,840 KVA</p> <p>- อาคารสโมสร จะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V.สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม. โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 20 KVA</p> <p>2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้ง Battery ขนาด 12 V.สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม. ไว้สำหรับแต่ละอาคาร</p> <p>3. รมรส์ให้ใช้หลอดไฟ LED เพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>1. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอมการคิดพิชชีลิ่งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ที่ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>2. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในชั้นดิน ภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>3. โครงการจะจัดทำแผนที่ชี้แจงภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,101.3 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นคอนกรีต และจะกำหนดผู้ดูแลอาคารในเวลากลางคืน</p> <p>4. ในกรรหาภิณกษณอชคคคค หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้แอร์ หรือฮีทปั๊มที่ประหยัดพลังงาน เพื่อการประหยัดพลังงาน และทำให้อากาศถ่ายเท</p> <p>5. ในการจำหน่ายน้ำดื่มต่างๆ แต่ละอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำขึ้นไว้ดื่ม ไปพักยังถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดเก็บแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p>	<p>หน้า 34 ถึงหน้า 44</p> <p>ชื่อ 0: ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร แต่ละอาคารสูง 22.80 ม. และอาคารสโมสร จำนวน 1 อาคาร สูง 4.95 ม. หากมีพื้นที่ใช้ประโยชน์ของแต่ละอาคารรวมกันจะมีพื้นที่เกิน 10,000 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเพิ่มเติม ได้แก่ อุปกรณ์ดับเพลิง และถังสำรองน้ำดับเพลิง เป็นต้น และจากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคารจะใช้เวลาประมาณ 6 นาที ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ทั้งนี้ หากเกิดเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าช่วยเหลือในบริเวณต่างๆ ของโครงการได้ทันที โดยรถดับเพลิงจะสามารถเข้าถึงได้บริเวณทางวิ่งระหว่างอาคาร ส่วนบริเวณด้านหลังของอาคาร รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ แต่ทั้งนี้ รถดับเพลิงจะสามารถลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุได้ โดยระยะทางจากตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงถึงจุดเกิดเหตุภายในโครงการ จะระยะทางประมาณ 40 ม. ซึ่งอยู่ในรัศมีที่สามารถปฏิบัติงานได้ เนื่องจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะสามารถต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ที่มีขนาดยาวประมาณ 20 เมตรกลับ ได้ตามระยะทางที่ต้องการ จึงกล่าวว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงในระดับต่ำ	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 3 ถัง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ถังที่ 1 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคารแบบ A1 (จำนวน 2 อาคาร) และอาคารแบบ A2 (2 อาคาร) มีความจุประมาณ 142 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งถังบนน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องชนิดฉีด จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 100 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 เมตร</p> <p>ถังที่ 2 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารแบบ B (จำนวน 1 อาคาร), อาคารแบบ C (อาคาร 1), อาคารแบบ D (1 อาคาร) มีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งถังบนน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องชนิดฉีด จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 105 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 เมตร</p> <p>ถังที่ 3 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงสำหรับ 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารแบบ C (อาคาร 2), อาคารแบบ D (อาคาร 2), อาคารแบบ E (จำนวน 1 อาคาร) มีความจุประมาณ 117 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งถังบนน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องชนิดฉีด จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 105 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3 ลิตร/วินาที ที่ TDH 115 เมตร</p> <p>- ระบบท่อส่ง จะติดตั้งอยู่ทุกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือทำให้ใช้งานไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>หน้า 35 ถึงหน้า 44</p> <p>ชื่อ 0: ผู้รับรอง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางวิศวกรรม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงวิศวกรรม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเชิงวิศวกรรม
26		<p>- ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงหรืออุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้ที่ภายในแต่ละอาคาร อาคารละ 8 ชุด</p> <p>- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารพักอาศัย ส่วนอาคารสโมสร จะติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- ท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าที่จอดรถของแต่ละอาคาร</p> <p>- บันไดหนีไฟ ของอาคารพักอาศัยแต่ละอาคาร ประกอบด้วย</p> <p>(1) อาคารแบบ A1 (2 อาคาร), A2 (2 อาคาร), B (1 อาคาร), D (2 อาคาร) และ E (1 อาคาร) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST 1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร</li> <li>- บันได ST 2 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร</li> </ul> <p>(2) อาคารแบบ C (2 อาคาร) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST 1 (บันไดหลัก) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร</li> <li>- บันได ST 2 และ ST 3 (บันไดหนีไฟ) ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 8 มีขนาดกว้าง 0.9 เมตร</li> </ul> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- Heat Detector ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร กระดาษอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง, โถงลิฟต์ และทางเดิน โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 157 จุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 169 จุด/อาคาร,</li> </ul>	<p>หน้า 26...ทั้งหมด 44...หน้า</p> <p>ลงชื่อ...ผู้รับระ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางวิศวกรรม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงวิศวกรรม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเชิงวิศวกรรม
27		<p>อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 228 ชุด, อาคารแบบ C จำนวน 326 ชุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 264 ชุด/อาคาร และอาคารแบบ E (1 อาคาร) จำนวน 234 ชุด</p> <p>- Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณ โถงลิฟต์, โถงบันได และทางเดินของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 23 ชุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 23 ชุด/อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 23 ชุด, อาคารแบบ C จำนวน 30 ชุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 23 ชุด/อาคาร และอาคารแบบอาคารแบบ E (1 อาคาร) จำนวน 23 ชุด</p> <p>- Alarm Bell จะติดตั้งกระจายอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station โดยติดตั้งภายในอาคารแบบ A1 จำนวน 23 ชุด/อาคาร, อาคารแบบ A2 จำนวน 23 ชุด/อาคาร, อาคารแบบ B (1 อาคาร) จำนวน 23 ชุด, อาคารแบบ C จำนวน 30 ชุด/อาคาร, อาคารแบบ D จำนวน 23 ชุด/อาคาร และอาคารแบบ E (1 อาคาร) จำนวน 23 ชุด</p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น ไว้บริเวณที่ว่างข้างของแต่ละอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 9 ชุด (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) ให้เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด</p> <p>3. โครงการจะจัดทำกั้นบอร์ดสำหรับรถดับเพลิง บริเวณที่จอดรถระหว่างอาคารแต่ละอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่ด้านหลังและกั้นบอร์ดได้อย่างสะดวกและรวดเร็วขึ้น (ดูรูปที่ 9 และ 10 ประกอบ)</p> <p>4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเหตุไฟไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงหรือหน่วยงานจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p>	<p>หน้า 27...ทั้งหมด 44...หน้า</p> <p>ลงชื่อ...ผู้รับระ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.46 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อยคือ 0.46 องศาเซลเซียส เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.46 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของบริเวณพื้นที่โครงการ	<p>6. ออกแบบอาคารให้ประตูที่ออกสู่ภายนอกด้านข้างเป็นทางเดินห่างจากชั้นใต้ดินไฟฟ้า เป็นระยะทางไม่เกิน 10 ม.</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบของมีดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามสิ่งของขึ้นลงที่ลิฟท์ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าด้านบนและปลูกต้นไม้กั้นบางด้าน (สรุปที่ 4 ถึง 6 ประกอบ)</p>	<p>- ตรวจสอบช่วงระยะเวลาอากาศ เช่น หน้าข้าง ประตูไม่ให้มีวัสดุวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ</p> <p>หน้า 28 ..... ถึงหน้า 44 ..... หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับทราบ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการศึกษาปริมาณจราจรบนถนนรัชดาภิเษก และถนนซอยรัชดาภิเษก 10 ด้านหน้าพื้นที่โครงการ พบว่า สภาพการจราจรยังคงอยู่ในสภาวะที่ติดขัดมาก เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพการจราจรในปัจจุบัน และเมื่อพิจารณาจาก V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากมีโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรไม่มาก ประกอบกับ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง, รถไฟฟ้าใต้ดิน และรถตู้ จึงเป็นปัจจัยที่ช่วยส่งเสริมให้การเดินทางสะดวกสบายยิ่งขึ้น นอกจากนี้ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่ต่อเนื่องกับถนนซอยรัชดาภิเษก 10 ซึ่งเชื่อมต่อกับสะพานข้ามคลองนั้น มีระยะระยะทางพื้นที่ที่ปลอดภัย กล่าวคือ มีระยะทางมากกว่า 30 ม. ดังนั้นจึงก่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทางทางเข้า-ออกโครงการ และมีระยะทางที่เพียงพอที่จะได้มีเวลาหยุดพักหรือรอรถในโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก และถนนซอยรัชดาภิเษก 10 ในระดับต่ำ	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว และจัดให้มีทางเดินเท้า และให้คนดูแลบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบรถในระยะเวลาที่ปลอดภัย ในระยะที่ไกลเกิน 30 เมตร จึงทำให้ปลอดภัยและเกิดความปลอดภัยในทางเดินเท้า-ออก โครงการ</p> <p>2. ทางโครงการจะจัดหานักในการเดินทางรอบซอยรัชดาภิเษก 10 เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและรวดเร็วและปลอดภัย</p> <p>3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ ช่วยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณปากถนนซอยรัชดาภิเษก 10 กับถนนซอยรัชดาภิเษก เพื่อให้การจราจรเข้า-ออกสะดวก สามารถทำได้เป็นอย่างดี มีประสิทธิภาพ ช่วยลดความแออัดของรถในซอย</p> <p>5. โครงการจะประชาสัมพันธ์และสนับสนุน ให้มีการเดินทางโดยระบบขนส่งสาธารณะต่างๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง และรถไฟฟ้าใต้ดิน ซึ่งอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ และจะสนับสนุนให้คนโดยสารมาจำหน่ายเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้โดยสารในโครงการที่ต้องการใช้บริการอีกด้วย</p> <p>6. แจ้งไปยังเจ้าพนักงานในเรื่องของจำนวนที่จอดรถให้ผู้ที่จะซื้อหรือเช่ารถรับทราบ เพื่อประกอบการตัดสินใจ</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 606 คัน ซึ่งเพียงพอความต้องการที่จอดรถตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>หน้า 29 ..... ถึงหน้า 44 ..... หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับทราบ</p>

ตารางที่ ๑ (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดิน ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้นส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย, ร้านค้า, อาคารพาณิชย์, สถานศึกษาต่าง ๆ และพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์เล็กน้อย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะเป็นลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจร่วมกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 414 (พ.ศ.2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีส้ม บริเวณหมายเลข 2.28 ซึ่งระบุเป็นพื้นที่ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีให้อาคารสูงหรือขนาดใหญ่พิเศษ ฯลฯ แต่สำหรับที่ดินสีส้มดังกล่าวอยู่บริเวณหมายเลข 2.28 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงได้ด้วย สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการใช้อื่นให้ใช้ที่ดินไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินบริเวณนั้นในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การให้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ ทั้งนี้สำนักงานผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว นอกจากนี้จากการตรวจสอบตอบโตนกที่ดินของโครงการกับสำนักงานที่ดิน สาขาหัวขวาง พบว่า โฉนดที่ดินทั้งหมด ไม่เคยยื่นขออนุญาตจัดสรร ดังนั้น โครงการสามารถดำเนินการได้ ซึ่งจะ ไม่ขัดกับการจัดสรรที่ดินเผื่ออ่างน้ำ	โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่สิ่งของจากระบบสาหร่ายปลูกได้ดิน และถมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าด้านบนและปลูกต้นไม้คลุมบางส่วน (ดูรูปที่ 4 ถึง 6 ประกอบ)	-

หน้า 30 ทั้งหมด 44 หน้า  
 ลงชื่อ  ผู้เรียบเร

๐๕

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าทัศนภาพธรรมชาติและสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>2.4.1 สภาพทัศนียภาพและสิ่งปลูกสร้าง</p>	<p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพทัศนียภาพและสิ่งปลูกสร้าง เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า และมีความเหมาะสมกับวิถีชีวิตของคนในปัจจุบัน ตลอดจนสามารถรองรับความต้องการในด้านที่อยู่อาศัยของชนในสังคมได้สูง โดยการก่อสร้างโครงการจะเป็นการเพิ่มที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ และไม่สร้างภาระให้แก่ชุมชน นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวของเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น กล่าวคือ เมื่อมีผู้อยู่อาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้เกิดการจับจ่ายใช้สอยในร้านค้าปลีก เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินคราวยิ่งขึ้น</p>		
<p>2.4.2 ธรรมชาติ</p>	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทาง การแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงกล่าวว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านธรรมชาติ</p>		

หน้า 31 / 44  
 วันที่ 31 กรกฎาคม 2564  
 หน้า 32 / 44  
 วันที่ 31 กรกฎาคม 2564

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 สุขภาพและ ทัศนียภาพ</p>	<p>เนื่องจากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย และอพาร์ทเมนต์ ซึ่งมีความสูง 5-6 ชั้น และอาคารพักอาศัย ชนบท 17 ชั้น ซึ่งอาคารโครงการมีความสูง 8 ชั้น (ความสูงไม่เกิน 23 ม.) จึงไม่เกิดเส้นจากอาคารข้างเคียงที่อยู่โดยรอบมากนัก แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้ที่อาศัยอยู่อีกด้วย</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจะปลูกต้นไม้บริเวณข้างล่างทั้งหมด ให้ได้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 5,101.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราค่าพื้นที่ที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 4,844 คน) โดยบริเวณที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะถนอมดินสูงประมาณ 30 ซม. ปลูกหญ้าด้านบนและปลูกต้นไม้พันธุ์บางส่วน (ดูรูปที่ 4 ถึง 6 ประกอบ)</li> <li>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา</li> <li>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพ ที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li> </ol>	<p>-</p>

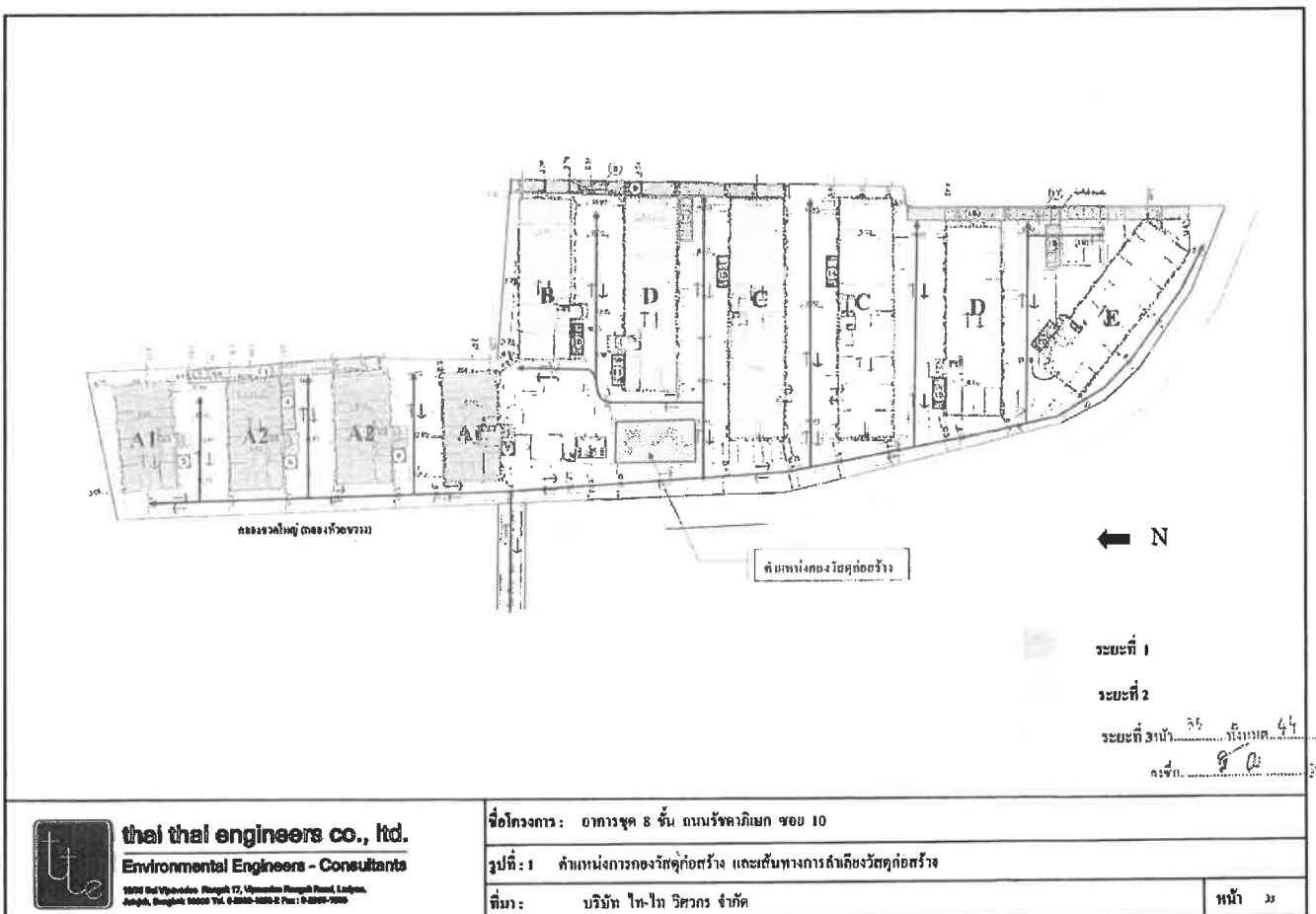
ตารางที่ 2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ขอบ 10

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ตามแผนการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง						
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	-ชุมชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและ ในแนวเส้นทางขนส่งสินค้าและวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจประเมินทัศนวิสัยทัศนคติเห็นหรือมองเห็นหรือเสียงจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งสินค้าและวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การวัดด้วยเครื่องมือวัดเสียง ด้วย ความถี่พิเศษ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมา / บ.สุภาวดี จำกัด (มหาชน)
ช่วงเปิดดำเนินการ						
1. คุณภาพน้ำ						
(1.1) คุณภาพน้ำที่ก้นบ่อนการบำบัดน้ำ	- บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดและชุด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.สุภาวดี จำกัด (มหาชน)
(1.2) คุณภาพน้ำที่ทางหลวงบำบัดน้ำ	- บ่อพักน้ำหลังออกจากระบบบำบัดและชุด (ชุดที่ 7 ประดอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- 500-1,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.สุภาวดี จำกัด (มหาชน)
2. น้ำใต้ดิน	- แหล่งกักเก็บน้ำ	- การตรวจวัดระดับน้ำของกักเก็บน้ำ	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.สุภาวดี จำกัด (มหาชน)
3. มลพิษ	- บริเวณที่ทิ้งของเสียของระบบบำบัดและห้องปฏิบัติการของระบบบำบัดและห้อง	- ปริมาณของเสียและ ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.สุภาวดี จำกัด (มหาชน)

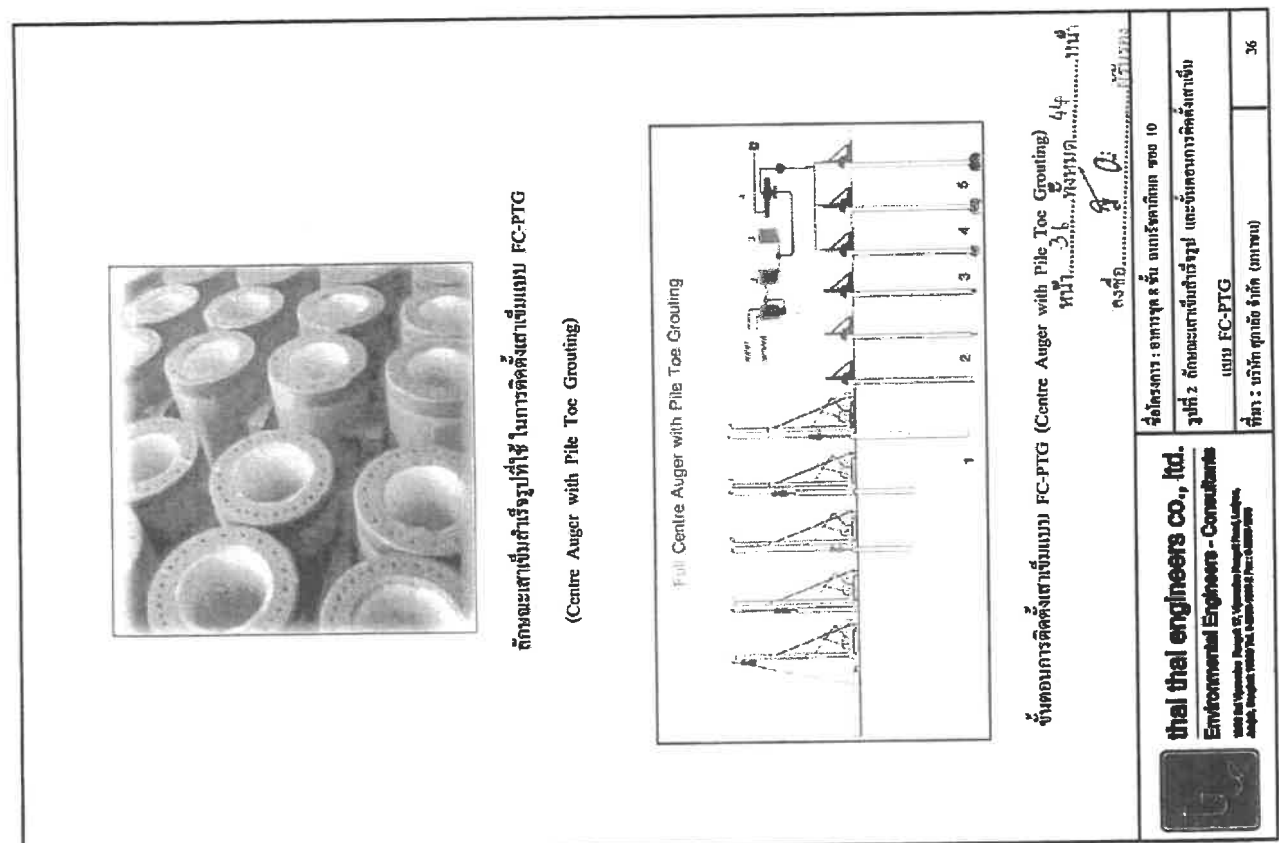
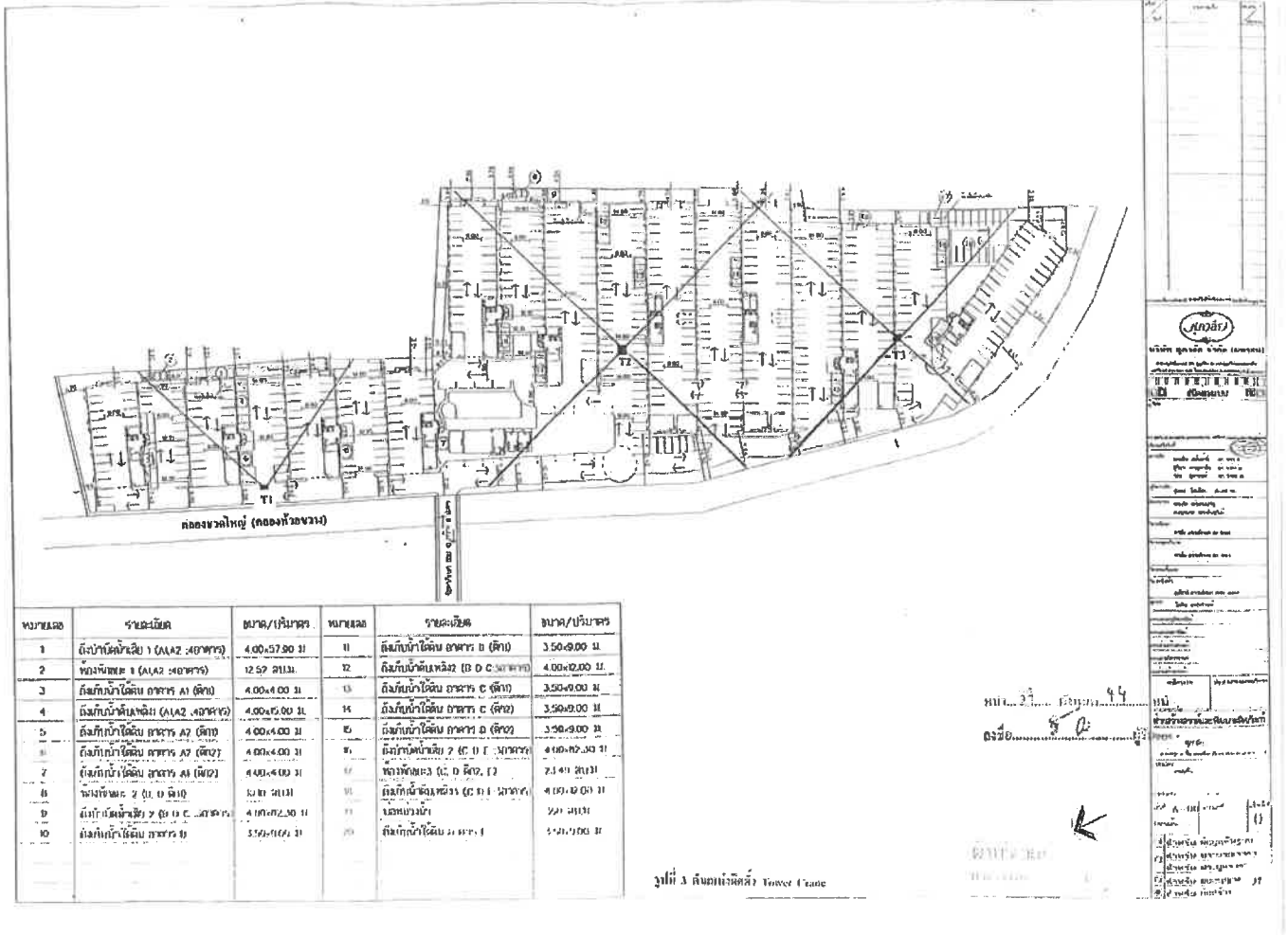
ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือนครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	2. ระบบน้ำเพื่อใช้สำหรับดับเพลิง	- มีแรงดันและปริมาณน้ำเพียงพอ และมีการ ทดสอบใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือนครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพที่เห็นชัดเจน ไม่ฉาบฉวย	- ตรวจสอบ	- 3 เดือนครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง					
	(4.1) ถังเก็บน้ำใช้, ถังดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	(4.2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อุปกรณ์ใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือนครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	(4.3) หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	(4.4) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	6. อุปกรณ์และสัญญาณเตือนภัย	- ไม่มีวัตถุไวไฟติดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุไวไฟติดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องรางวัลทุกข้อ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากกรจัดการเรื่องร้องเรียน - ความพึงพอใจ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด / บ.ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หน้า.....ของ.....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง





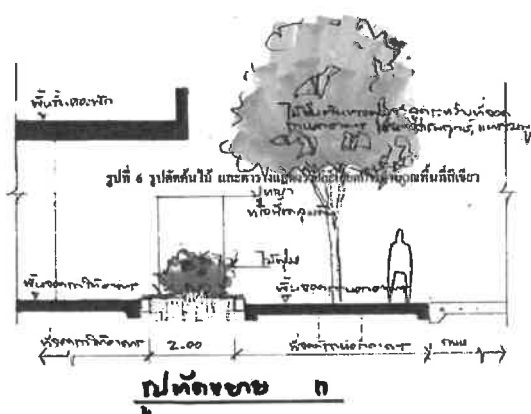




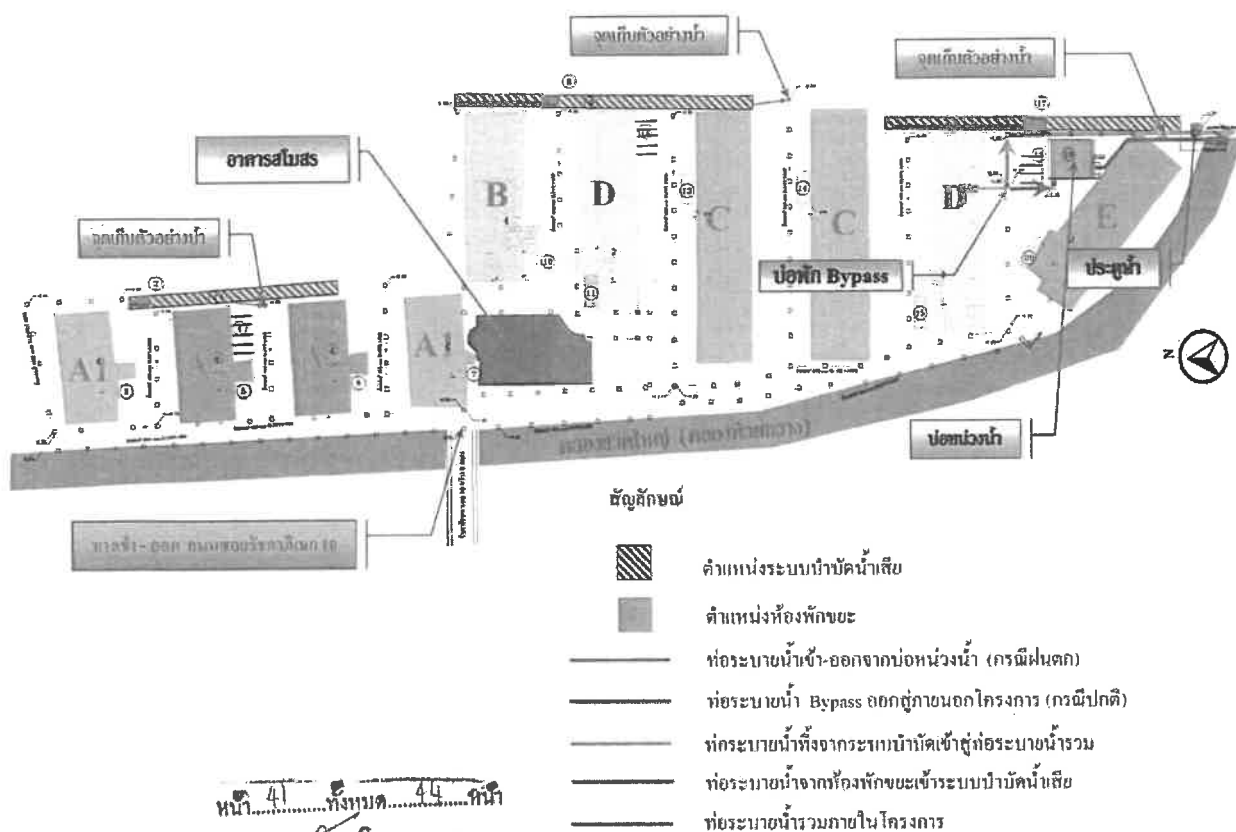
WEEK	NUMBER OF $\Delta$ 's	NUMBER OF $\nabla$ 's	NUMBER OF $\nabla$ 's
(1)	(2.00) $\times$ 45.50	91.50	NUMBER OF $\nabla$ 's
(2)	(2.00) $\times$ 59.00	118.00	21
(3)	(2.00) $\times$ 54.00	108.00	21
(4)	(2.00) $\times$ 74.00	148.00	21
(5)	(2.00) $\times$ 51.50	103.00	21
(6)	(2.00) $\times$ 51.50	103.00	21
(7)	(2.00) $\times$ 63.00	126.00	21
(8)	(2.00) $\times$ 59.00	118.00	21
(9)	(2.00) $\times$ 54.00	108.00	21
(10)	VA RING $\times$ 11.10	33.30	21

အမှတ်	အကျိုးခံစားခွင့် (ကျပ်)	အကျိုးခံစားခွင့် (ကျပ်)	အကျိုးခံစားခွင့် (ကျပ်)
၁	VARIED x 160.00	65.50	အကျိုးခံစားခွင့် (ကျပ်)
၂	(3.50) x 31.50	82.20	၁၁
၃	(2.00) x 31.00	71.50	၁၂
၄	(2.00) x 31.50	64.00	၁၃
၅	(2.00) x 31.50	72.50	၁၄
၆	(2.00) x 31.50	67.40	၁၅
၇	(2.00) x 31.00	71.20	၁၆
၈	(31.50) x 60.00	440.00	၁၇
၉	VARIED x 212.00	1,015.00	၁၈
၁၀	(10.00) x 12.00	110.50	၁၉

หน้า ๕๐ ของ ๕๕  
ฉบับที่ ๑๐

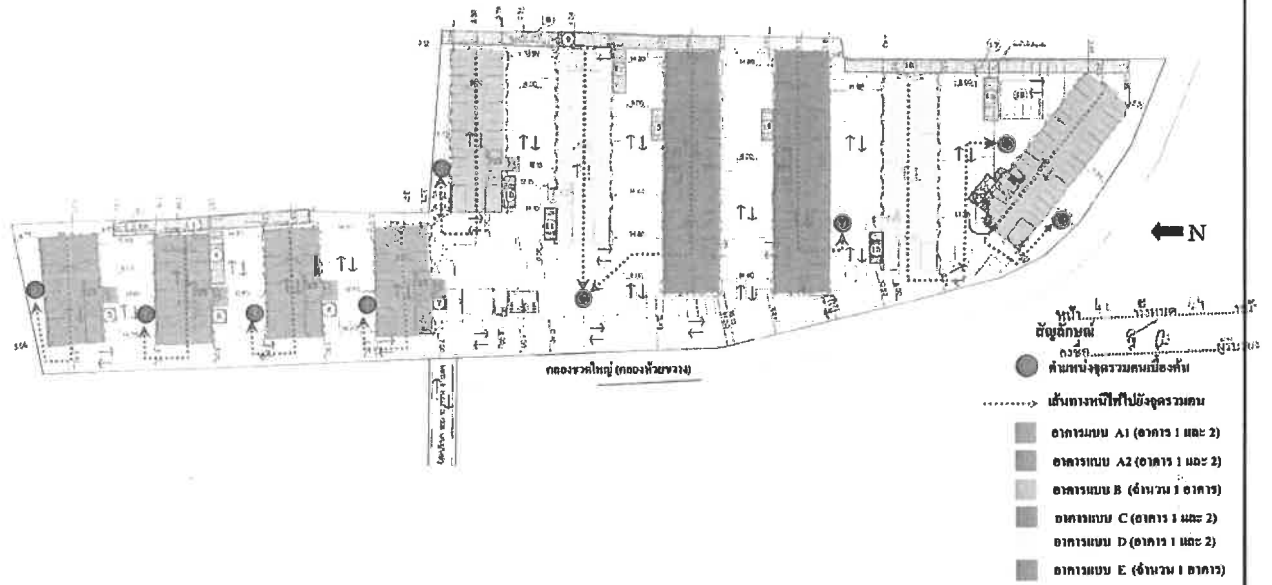


รูปที่ 6 รูปตัดคั่นไม้ และตารางแสดงรายละเอียดการคำนวณพื้นที่สีเขียว



### รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำ

ภาคผนวก ก - 21



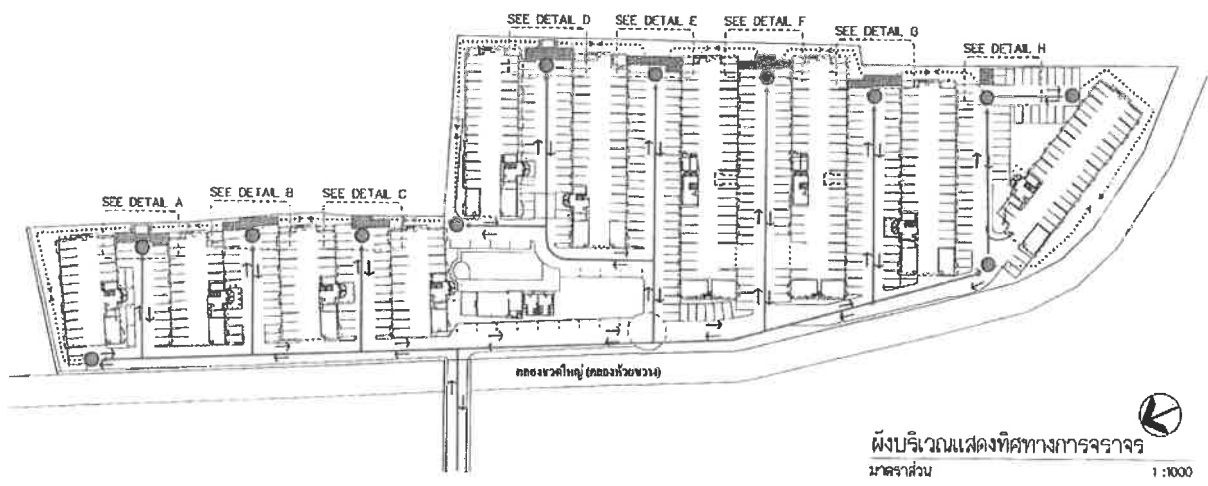
**thai thai engineers co., ltd.**  
**Environmental Engineers - Consultants**  
 100/101 Vibhavadi Rangsit 17, Vibhavadi Rangsit Road, Ladkhai,  
 Bangkok, 10900 Tel. 0-2608-1000-2 Fax : 0-2608-1000

ชื่อโครงการ : อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

รูปที่ 8 : ตำแหน่งจุดรวมคน และเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคนของโครงการ

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

หน้า ๘



- จุดขึ้นลิฟต์
- เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคน
- ..... เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคน

ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร  
 มาตรฐาน 1 : 1000

หน้า ๘  
 ๘/๐



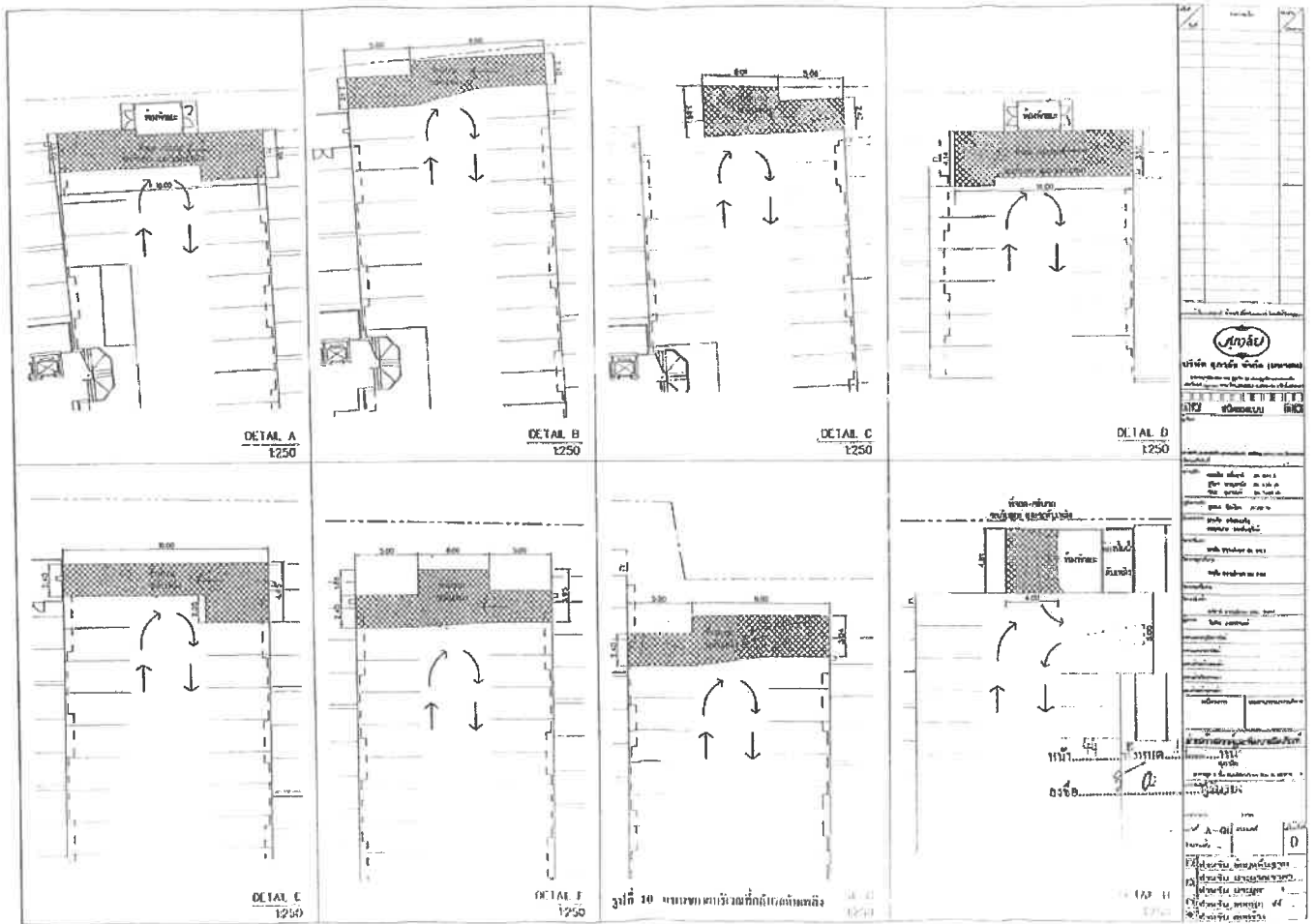
**thai thai engineers co., ltd.**  
**Environmental Engineers - Consultants**  
 100/101 Vibhavadi Rangsit 17, Vibhavadi Rangsit Road, Ladkhai,  
 Bangkok, 10900 Tel. 0-2608-1000-2 Fax : 0-2608-1000

ชื่อโครงการ : อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

รูปที่ 9 : การเข้าถึงของรถดับเพลิง

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

หน้า ๘



ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

---

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



47

(อ.ข.11)

ประกาศพนักงานเจ้าหน้าที่  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522  
จังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์  
ที่ดินโฉนดเลขที่ 2777 , 2778 , 2779 และ 2502 (บางส่วน)  
ตั้งอยู่ อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
และอาคารจำนวน 3 หลัง ได้ยื่นเรื่องรวทจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าว  
ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง ให้เป็นอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินและอาคารของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด(มหาชน)  
ดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ  
" ซิตี้โฮม รัชดาภิเษก 2 " เมื่อวันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550

จึงเรียนมาเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550

(ลงชื่อ)

(นายทวี ล้านยุทธศิลป์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

๕๐

(นางสาวชญาณิษฐ์ สังสัทโธ)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- 2 พ.ย. 2555





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง  
วันที่ 5 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล  
อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ทะเบียนเลขที่ 4/2550  
เมื่อวันที่ 5 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด ชิตโยม รัชดาภิเษก 2"

2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามกฎหมายตราตั้งของเจ้าที่โครงการได้แก่กฎนิติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2  
และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 577 ซอยรัชดาภิเษก 10 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง  
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ 0-2725-8888

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายทวิ อานนท์ศิริ)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวชญาวิษฐ์ สังสัท)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน  
- 2 พ.ย. 2555



### หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ  
อาคารชุด พ.ศ.2522 ตามคำขอของ บริษัท ศุภาลักษณ์ จำกัด(มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 29 เดือน มกราคม พ.ศ. 2550  
โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด	"ซิตี้โฮม รัชดาภิเษก 2"		
2. โฉนดที่ดินเลขที่	2777 , 2778 , 2779 และ 2502(บางส่วน)		
ตำบล	ห้วยขวาง	อำเภอ	ห้วยขวาง
3. ก. จำนวนอาคาร	3	หลัง	
ข. จำนวนห้องชุด	588	ห้อง	
4. บันทึกรายละเอียด	ทรัพย์สินบุคคลประกอบด้วย ห้องชุดเลขที่ 577/1-149 , 579/1-177 , 581/1-212		
	ทรัพย์สินส่วนกลาง ปราบกฏตามรายละเอียดแนบท้าย		

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวชญาธิษฐ์ สังสีโท)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- 2 พ.ย. 2555

(ลงชื่อ)

(นายทวี ดำมยธรศิลป์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

## รายการทรัพย์สินส่วนกลางอาคารชุด โครงการ ชิดดีโฮมรัชดาภิเษก 2

### 1. ที่ดิน

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดชิดดีโฮมรัชดาภิเษก 2 โฉนดที่ดินเลขที่ 2777 , 2778 , 2779 และ 2502(บางส่วน) เลขที่ดิน 688 , 689 , 690 และ 684(บางส่วน) หน้าสำรวจ 653 , 654 , 655 และ 637(บางส่วน) ตำบลห้วยขวาง อำเภอห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร รวม 4 โฉนด เนื้อที่ดินประมาณ 4 ไร่ 1 งาน 93.5 ตารางวา

### 2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

- เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น
- ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร
- ดาดฟ้า หลังคา

### 3. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

#### 3.1 ของนิติบุคคลอาคารชุดชิดดีโฮมรัชดาภิเษก 2

- โถงลิฟท์ ทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเครื่องลิฟท์พร้อมอุปกรณ์
- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ
- ดาดฟ้า ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า
- ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์และช่องสำหรับเดินท่อ
- ห้องเก็บของส่วนกลาง
- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบเตือนอัคคีภัย ป้องกันอัคคีภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบติดต่อสื่อสาร ส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ลิฟท์พร้อมอุปกรณ์

สำเนาถูกต้อง

Kno

(นางสาวชญานิษฐ์ สังสีโท)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- 2 พ.ย. 2565

สำเนาถูกต้อง

นายไพฑูรย์ เร่งพัฒน์พิบูล

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กรุงเทพมหานครได้กำหนดไว้  
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2560

อาคารชุด ชิดดีโฮม รัชดาภิเษก 2 เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

อาคาร	ชั้นที่	ราคาบาทต่อตารางเมตร		หมายเหตุ
		พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่วางเครื่องปรับอากาศ	
	1	46,800	-	ห้องชุดพาณิชย์กรรม
	2	38,600	19,300	ห้องชุดพักอาศัย
	3	38,900	19,450	ห้องชุดพักอาศัย
	4	39,200	19,600	ห้องชุดพักอาศัย
	5	39,600	19,800	ห้องชุดพักอาศัย
	6	40,100	20,050	ห้องชุดพักอาศัย
	7	40,500	20,250	ห้องชุดพักอาศัย
	8	41,100	20,550	ห้องชุดพักอาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2560 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2560



(นายภัทรุตม์ ทรรทรานนท์)

ปลัดกรุงเทพมหานคร

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กรุงเทพมหานคร

สำเนาถูกต้อง

๑๗๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวชญานิษฐ์ สังข์สีโท)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

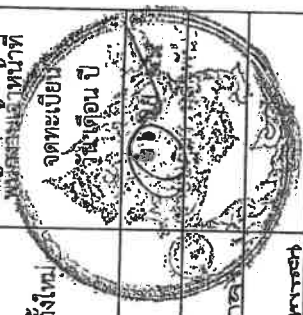



- 2 พ.ย. 2565

(นางศุภนิษา พงษ์ศิริวงศ์)

นักประเมินราคาประเมินที่ดินชำนาญการ

ภาคผนวก ข1 - 6

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	หนังสือรับเข้าหน้าที่ จดทะเบียน ใน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๓๒๒	แต่งตั้งกรรมการนิติบุคคล	นิติโสม รสอภิกษา ๒	๑/๒๕๕๐	นิติโสม รสอภิกษา ๒	-	๑. พรมภรต ๑	๑. พรมภรต ๑	
	บุคลากร	เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ		นิติ โสม รสอภิกษา ๒		วิกรม ๑	วิกรม ๑	
						๒. พรมภรต ๑	๒. พรมภรต ๑	
						วิกรม ๑	วิกรม ๑	
						๓. พรมภรต ๑	๓. พรมภรต ๑	
						๔. พรมภรต ๑	๔. พรมภรต ๑	
						๕. พรมภรต ๑	๕. พรมภรต ๑	
						๖. พรมภรต ๑	๖. พรมภรต ๑	
						๗. พรมภรต ๑	๗. พรมภรต ๑	
						๘. พรมภรต ๑	๘. พรมภรต ๑	
๑๓๒๓	แต่งตั้งผู้รับผิดชอบนิติบุคคล	นิติโสม รสอภิกษา ๒	๑/๒๕๕๐	นิติโสม รสอภิกษา ๒	-	พรมภรต ๑	พรมภรต ๑	
	บุคลากร	เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ		นิติ โสม รสอภิกษา ๒		พรมภรต ๑	พรมภรต ๑	
						๒. พรมภรต ๑	๒. พรมภรต ๑	
						๓. พรมภรต ๑	๓. พรมภรต ๑	
						๔. พรมภรต ๑	๔. พรมภรต ๑	
						๕. พรมภรต ๑	๕. พรมภรต ๑	
						๖. พรมภรต ๑	๖. พรมภรต ๑	
						๗. พรมภรต ๑	๗. พรมภรต ๑	
						๘. พรมภรต ๑	๘. พรมภรต ๑	
						๙. พรมภรต ๑	๙. พรมภรต ๑	
						๑๐. พรมภรต ๑	๑๐. พรมภรต ๑	สำเนาถูกต้อง

๕๓๖  
 (นาย) พรมภรต ๑  
 เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน  
 - 2 พ.ย. 2555

-2 W.B. 2565

ภาคผนวก ข-2

---

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง  
ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร





ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 1039 / 2533

อนุญาตให้ นายจิตร ใจดี เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๓๔๔ ถนน วิสุทธิวงษ์ หมู่ที่ ๑  
ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ข้อ ๑ ทำการ แปลงสภาพ ก. ส. น. จำนวน ๑ ชั้น  
ที่บ้านเลขที่ ๓๔๔ ถนน วิสุทธิวงษ์ หมู่ที่ ๑  
แขวง บางกะปิ เขต บางกะปิ กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/พ.ศ./๓ เลขที่/พ.ศ. ๑ เลขที่ ๑๒๓๔  
เป็นที่ดินของ นายจิตร ใจดี

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด พาณิชย์ ก. ส. น. จำนวน ๑ ชั้น เพื่อใช้เป็น ร้านค้าปลีก  
พื้นที่/ความยาว ๓๓.๔๔ ตารางเมตร ที่ตั้งรกราก และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน  
พื้นที่ ๑ ตารางเมตร

(๒) ชนิด พาณิชย์ จำนวน ๑ ชั้น เพื่อใช้เป็น ร้านค้าปลีก  
พื้นที่/ความยาว ๓๓.๔๔ ตารางเมตร ที่ตั้งรกราก และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน  
พื้นที่ ๑ ตารางเมตร

(๓) ชนิด พาณิชย์ จำนวน ๑ ชั้น เพื่อใช้เป็น ร้านค้าปลีก  
พื้นที่/ความยาว ๓๓.๔๔ ตารางเมตร ที่ตั้งรกราก และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน  
พื้นที่ ๑ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ  
เลขที่ ๑๐๓๙ / ๒๕๓๓ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายจิตร ใจดี เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในกึ่งปีแรก นับแต่วันที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๒)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๕ เดือน พ.ย. ๒๕๓๔ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน พ.ย. ๒๕๓๓ พ.ศ.

เอกสารฉบับนี้คัดลอกจาก (ลายมือชื่อ)

(นามสราวุธ ภูมิสิทธิ์) เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน ที่ ๑๐

(กฤษฎา ใจดี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้รับอนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

12-ก.ด 2560



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

ขอเปิดการใช้อาคารส่วนที่ 1 ดังนี้  
ส่วนที่ 2 เมื่อก่อสร้างอาคาร B, C1, C2,  
รวม 3 หลัง แล้วเสร็จ  
ส่วนที่ 3 เมื่อก่อสร้างอาคาร D1, D2, E  
รวม 3 หลัง แล้วเสร็จ



อาคารชุด  
อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม

แบบ อ. 6

000097

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 17 / 2550

บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) โดย นางอังอร่า ตั้งมศิริธรรม และนายอริย์ พิษานนท์  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 1011 ตรอก/ซอย ถนน พระราม 3 หมู่ที่

ตำบล/แขวง ชองนันทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้

เลขที่ 540 / 2548 ลงวันที่ 26 เดือน กันยายน พ.ศ. 2548

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย (147 ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม (2 ห้อง) จอครยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 610 คัน อาคารชุดอยู่อาศัย (หลังละ 210 ห้อง)

(๒) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม (หลังละ 2 ห้อง) จอครยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 610 คัน อาคารชุดอยู่อาศัย (หลังละ 175 ห้อง)

(๓) ชนิด ตึก 8 ชั้น (อาคาร D) จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น พาณิชยกรรม (หลังละ 2 ห้อง) จอครยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 610 คัน อาคารชุดอยู่อาศัย (161 ห้อง)

ที่บ้านเลขที่ 1011 ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก พาณิชยกรรม (1 ห้อง) จอครยนต์

หมู่ที่ 1 ตำบล/แขวง ยานนาวา อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 2502 86875 37099

เป็นที่ดินของ บริษัท สุภาลัย จำกัด(มหาชน) ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10.00 บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ 24 ส.ค. 2550 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายบรรณ ไชยสิทธิ์ (เสกวิชัย))

รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

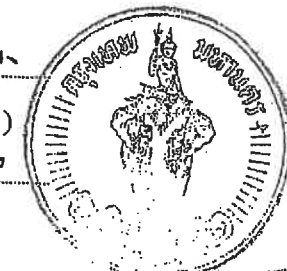
เอกสารฉบับนี้ติดต่อกับ

สำนักงานที่ดิน

(นางสาวณัทธิดา กุลสิทธิ์)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



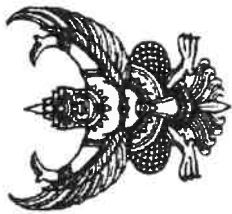
12-กค 2550

ภาคผนวก ข-3

---

หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร





เลขที่ ๘๕ / ๒๕๖๖

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๗๑๓/๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑  
เลขที่ ๒๐๓๔/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

## ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด จิตติสุขม. รัชดาภิเษก ๒. (อาคาร V๒) โดย นิติบุคคลอาคารชุด จิตติสุขม. รัชดาภิเษก ๒ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๗๙ ตรอก/ซอย... ถนน... หมู่ที่... ตำบล/แขวง... อำเภอ/เขต... จังหวัด... กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติ้ง เซอร์วิซ จำกัด... เลขทะเบียน น.๐๔๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่... เดือน... ปี ๖ ม.ค. ๒๕๖๖ พ.ศ. ....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๗ เดือน... พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี



(นายจิระเดช กรณภักตกุล)

รองผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา  
ตำแหน่ง รักษาการผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติงานกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



---

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  
ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Bg135/65-2 วันที่รับรายงาน : 25 มกราคม 2566  
ชื่อโครงการ : ซิตี โฮม รัชดาภิเษก 2 (ชื่อเดิม อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10)  
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี โฮม รัชดาภิเษก 2  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/8903 วันที่เห็นชอบ : 30 สิงหาคม 2548  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : ห้วยขวาง  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ผู้ส่ง : พุฒิพงศ์ วรสุมนต์ เบอร์โทรผู้ส่ง : 0846210352

ผลการตรวจสอบเอกสาร :  
เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นายธนศ นกพุดเพราษ  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นายวิวัฒน์ สุขกาย  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



## นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

577 ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 08-6322-3484 0-2680-7033

15 มกราคม 2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน  
กรกฎาคม - ธันวาคม 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2)  
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2) ตั้งอยู่เลขที่ 577 ซอยรัชดาภิเษก 10 แขวง  
ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ  
ตามหนังสือที่ ทส 1009/8901 - 3 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2548 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ  
หน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2 ได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ อาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10 (เฉพาะเฟส2) ระยะดำเนินการ ฉบับ  
เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2565 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวกนกพรพรณ สุมานนท์

(นางสาวกนกพรพรณ สุมานนท์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก 2

๓๑ ม.ค. ๒๕๖๖

## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256602-71

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด 8 ชั้น ถนนรัชดาภิเษก ซอย 10

รอบรายงาน : ก.ค. 65 - ธ.ค. 65

วันที่ยื่นรายงาน : 02/02/2566

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 2567

ผู้ยื่นรายงาน : พุดพิงค์ วรสุมนต์

อีเมล : puttiv06@gmail.com

โทรศัพท์ : 035800593



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ค

---

## เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

---

แผน PM ประจำปี 2566 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ  
การดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

แผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกันประจำปี 2566 โครงการจัดซื้อ รั้วดากิเซก 2

ลำดับ	รายการ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ย.	พ.ย.	ธ.ค.
1	ระบบไฟฟ้าแรงดันMDB, Cap BANKATS, TRANSFORMER ตรวจสอบทั่วไปและอุปกรณ์	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
2	ระบบไฟฟ้า(ELECTRICAL SYSTEM) บันทึกค่าใช้พลังงานไฟฟ้าของอาคาร	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
3	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าของห้องฉุกเฉิน(Emergency Light and Exit) หาค่าความสว่าง	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
4	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าของห้องฉุกเฉิน(Emergency Light and Exit) หาค่าความสว่าง	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
5	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าของห้องฉุกเฉิน(Emergency Light and Exit) หาค่าความสว่าง	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
6	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าของห้องฉุกเฉิน(Emergency Light and Exit) หาค่าความสว่าง	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
7	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าของห้องฉุกเฉิน(Emergency Light and Exit) หาค่าความสว่าง	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
8	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าของห้องฉุกเฉิน(Emergency Light and Exit) หาค่าความสว่าง	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
9	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าของห้องฉุกเฉิน(Emergency Light and Exit) หาค่าความสว่าง	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D

PREVENTIVE MAINTENANCE FOR BOOSTER PUMP



BUILDING :

CODE : Booster Pump 1-2 ✓3

DATE : ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๖

มอเตอร์ขนาด 3 HP , 416/220 Volt , FULL LOAD 40 Amp.

ลำดับ	รายละเอียด	แผน	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและวัดแรงดันน้ำในถัง Pressure Tank 35 PSI	Q	33-43 psi		
2	ตรวจสอบและวัดแรงดันน้ำในระบบ 30 PSI	Q	25-43 Psi		
3	เปิดน้ำเพื่อทดสอบการทำงานของ Booster Pump	Q	✓		
4	ตรวจสอบและวัดแรงดันน้ำ Cut-in 2 PSI และแรงดัน Cut-out 30 PSI	Q	10-15 / 33-43 psi		
5	ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติต่างๆ	Q		✓	
6	ตรวจวัดค่าแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS = 398 V. ST = 396 V. RT = 398 V.	Q	416/220 Volt		
7	ตรวจวัดค่ากระแสไฟฟ้าของเฟส R = 3.2 A. S = 3.6 A. T = 3.8 A.	Q	Name Plate = A		
8	ตรวจสอบน้ำรั่วซึมบริเวณวาล์วและท่อน้ำ	Q			
ปรับปุ่ม Selector Switch มาที่ตำแหน่ง Off และปิด Circuit Breaker					
9	ทดสอบเปิด-ปิดวาล์วน้ำ	S			
10	ตรวจสอบความหนาแน่นของน็อตยึด Pump และ Pressure Tank	S			
11	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ Check Valve	S			
12	ตรวจสอบความหนาแน่นของสายไฟฟ้าและสายควบคุม	S			
13	ตรวจสอบสภาพทุกระง่อนที่ Pump , Support และ Bracket ควรทาสีใหม่ถ้าจำเป็น	Y			
14	ตรวจวัดค่าความต้านทานฉนวนโดยใช้ Insulation Tester	Y	>= 5 Mohm		
	R-G = Mohm , S-G = Mohm				
	T-G = Mohm , N-G = Mohm				
15	ทำการปรับตั้งค่าแรงดัน Cut-In / Cut-out ของระบบ	Y	10-15 / 33-43 psi		
ปรับปุ่ม Selector Switch มาที่ตำแหน่ง Manual และเปิด Circuit Breaker					
16	ตรวจวัดค่าแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS = 398 V. ST = 396 V. RT = 398 V.	Q	416/220 Volt		
17	ตรวจวัดค่ากระแสไฟฟ้าของเฟส R = 3.2 A. S = 3.6 A. T = 3.8 A.	Q	บันทึกค่าจาก Name Plate = A.		
18	ทำความสะอาดห้องเครื่อง	Q			
ปรับปุ่ม Selector Switch มาที่ตำแหน่ง AUTO					
REMARK :			TIME		
			START		
			FINIT		
			TOTAL		
Name of Staff					
1					
2					
3					
**** M = 1 เดือน Q = 3 เดือน S = 6 เดือน Y = 12 เดือน					

# THE

## Preventive Maintenance Check Sheet

### Diesel Engine Fire Pump High zone



Engine Brand Name :

Model :

Serial No :

28. ๒๗๗๗ 25๖๖

ตรวจเช็ครายละเอียดก่อนสตาร์ท / Before test to check		
รายละเอียด / Descriptions	ผล / Result	หมายเหตุ / Remarks
ระดับน้ำมันหล่อลื่น / Lubricating Oil Level	✓ปกติ	
ระดับน้ำระบายความร้อน / Cooling Water Level	✓ปกติ	
ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #1 / Battery#1 Distilled Water Level	✓ปกติ	Volts..... Amps.....
ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #2 / Battery#2 Distilled Water Level	✓ปกติ	Volts..... Amps.....
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง / Fuel Oil Tank Level	280	
การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง / Fuel Oil Leaks	✓ปกติ	
การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น / Lubricating Oil Leaks	✓ปกติ	
การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน / Cooling Water Leaks	✓ปกติ	
กวดขันน็อตและขั้วต่อสายไฟฟ้า / Tightness Of Nuts and Terminal	✓ปกติ	
ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ / Air Cleaner Element	✓ปกติ	
ตรวจเช็คสภาพสายพาน / Belts Condition	✓ปกติ	
ตรวจเช็คตู้คอนโทรล / Check Control Panel	✓ปกติ	
ทดสอบ / Test		
( ..... ) Auto Start	( ..... ) Manual Start by	( ..... ) Battery#1 ( ..... ) Battery#2
***สตาร์ทเครื่องยนต์นาน 5-10 นาที และบันทึกตามรายการ / Start Engine for about 5-10 Min and Records***		
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ / Engine RPM	85 RPM.	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น / Lubricating Oil Pressure	๒5 PSI.	
อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน / Cooling Water Temperature	180 Deg.C	
กระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่#1/Battery#1 Charging Amps&Volts	Amps.	12 Volts
กระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่#2/Battery#2 Charging Amps&Volts	Amps.	12 Volts
ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์ / Check Vibration	✓ปกติ	
สภาพควันจากท่อไอเสีย / Smoke	✓ปกติ	
บันทึกชั่วโมงการทำงาน / Running Hour	304 Hours	
แรงดันน้ำในท่อ / Pressure In Line	150 PSI.	

Comment : .....

.....

.....

Check By : ..... Start at : ..... Finish at : ..... Date : ...../...../.....

Senior Tech approved : ..... Date : ...../...../.....

Building Manager : ..... Date : ...../...../.....

# PREVENTIVE MAINTENANCE FOR PUMP



BUILDING : จิตติธรรมราชวิทยาลัย 2

CODE : Pump CW-1, CW-2

DATE : 18 มิถุนายน 2566

LOCATION : อาคาร 1

TYPE OF MAINTENANCE M ☐ ท.ก. Q ☐ S ☐ Y ☐

Pump 7.5 HP , 416/220 Volt , FULL LOAD 40 Amp.

ลำดับ	รายละเอียด	แผน	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงผล , Selector Switch และสภาพทั่วไปภายในตู้ Starter	M	✓		
2	ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติและการสั่นสะเทือนขณะปั๊มทำงาน	M	✓		
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่ Mechanical Seal และ จุดต่างๆ	M	✓		
4	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ Pressure Gauge	M	✓		
5	ตรวจสอบสภาพคู่อ่อนของ Pump, Support และ ทาเล้าข้างปั๊ม	Y			
6	ตรวจวัดค่าแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS = 395.6 V. ST = 395.4 V. RT = 395.3 V.	M	416/220 Volt		
7	ตรวจวัดค่ากระแสไฟฟ้าของเฟส R = 7.74 A. S = 7.69 A. T = 7.71 A.	M	Name Plate = 40 A.		
ปรับปุ่ม Selector Switch มาที่ตำแหน่ง Off					
8	ตรวจวัดค่าความต้านทานโดยใช้อินซูเลชัน เทสเตอร์ Insulation Tester	Y	>= 5 Mohm		
	R-G = _____ Mohm				
	S-G = _____ Mohm				
	T-G = _____ Mohm N-G = _____ Mohm				
9	ตรวจสอบความแน่นหนาของสายไฟฟ้า ตามควบคุมและฉนวนที่ใช้อยู่	S			
10	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainer	Y			
11	ตรวจสอบความสึกหรอของ Coupling Rubber Seal	S			
12	ทำความสะอาดพัดลมและระบายความร้อนของมอเตอร์	Y			
13	อัดจารบีที่ลูกปืนมอเตอร์และลูกปืนปั๊ม	S			
ปรับปุ่ม Selector Switch มาที่ตำแหน่ง Manual และ Start Pump ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม					
14	ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนหลังจกปั๊มทำงาน	Q	✓		
15	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามบริเวณต่างๆ	Q	✓		
16	ตรวจวัดค่าแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS = 395.6 V. ST = 395.4 V. RT = 395.3 V.	Q	416/220 Volt		
17	ตรวจวัดค่ากระแสไฟฟ้าของเฟส R = 7.74 A. S = 7.69 A. T = 7.71 A.	Q	Name Plate = 40 A.		
18	ตรวจสอบอ่านค่า Pressure Gauge IN = 40 PSI. OUT = 60 PSI.	Q			
19	ทำความสะอาดห้องเครื่อง	Q	✓		
ปรับปุ่ม Selector Switch มาที่ตำแหน่ง AUTO					
REMARK : _____			TIME		
_____			Stat _____		
_____			Finlt _____		
			Totol _____		
Name of Staff					
1 _____					
2 _____					
3 _____					
**** M = 1 เดือน Q = 3 เดือน S = 6 เดือน Y = 12 เดือน					



# PREVENTIVE MAINTENANCE FOR PUMP



BUILDING : ซิตีโฮมรัชดาภิเษก2

CODE : Pump CW-1, CW-2

DATE : 28 12/12/66 2566

LOCATION : อาคาร V3

TYPE OF MAINTENANCE M \_\_\_\_ พ.ก. Q \_\_\_\_ S \_\_\_\_ Y \_\_\_\_

Pump 7.5 HP , 416/220 Volt , FULL LOAD 40 Amp.

ลำดับ	รายละเอียด	แผน	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงผล, Selector Switch และสภาพทั่วไปภายในตู้ Starter	M	✓		
2	ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติและการสั่นสะเทือนขณะปั๊มทำงาน	M	✓		
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่ Mechanical Seal และ จุดต่างๆ	M	✓		
4	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ Pressure Gauge	M	✓		
5	ตรวจสอบสภาพลูกสูบของ Pump, Support และ ทาติถ้าจำเป็น	Y			
6	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS = 396.5 V. ST = 397.6 V. RT = 396.6 V.	M	416/220 Volt		
7	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าของเฟส R = 7.3 A. S = 7.3 A. T = 7.5 A.	M	Name Plate = ____ A.		

ปรับปุ่ม Selector Switch มาที่ตำแหน่ง OFF

8	ตรวจสอบค่าความต้านทานโดยใช้ Insulation Tester	Y	>= 5 Mohm		
	R-G = ____ Mohm				
	S-G = ____ Mohm				
	T-G = ____ Mohm N-G = ____ Mohm				
9	ตรวจสอบความแน่นหนาของสายไฟฟ้า สายควบคุมและมอเตอร์ที่ใช้ยึดปั๊ม	S			
10	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainer	Y			
11	ตรวจสอบความตึกของ Coupling Rubber Seal	S			
12	ทำความสะอาดคอมและดริวระบายความร้อนของมอเตอร์	Y			
13	เช็คอะไหล่ที่ดูบวมและดูน้ำมัน	S			

ปรับปุ่ม Selector Switch มาที่ตำแหน่ง Manual และ Start Pump ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม

14	ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนหลังจากปั๊มทำงาน	Q	✓		
15	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามบริเวณต่างๆ	Q	✓		
16	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS = 396.7 V. ST = 397.6 V. RT = 396.6 V.	Q	416/220 Volt		
17	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าของเฟส R = 7.3 A. S = 7.6 A. T = 7.6 A.	Q	Name Plate = ____ A.		
18	ตรวจสอบอ่านค่า Pressure Gauge IN = 40 PSI. OUT = 50 PSI.	Q			
19	ทำความสะอาดห้องเครื่อง	Q	✓		

ปรับปุ่ม Selector Switch มาที่ตำแหน่ง AUTO

REMARK : _____ _____ _____	TIME Stat _____ Finlt _____ Totol _____
Name of Staff 1 _____ 2 _____ 3 _____	
**** M = 1 เดือน Q = 3 เดือน S = 6 เดือน Y = 12 เดือน	

# PREVENTIVE MAINTENANCE FOR PUMP



BUILDING : ชิตีโฮมรัชดาภิเษก2

CODE : Pump CW-1, CW-2

DATE : 28 Mar 2566

LOCATION : อาคาร 2

TYPE OF MAINTENANCE M ☒ ท. Q ☐ S ☐ Y ☐

Pump 7.5 HP , 416/220 Volt , FULL LOAD 40 Amp.

ลำดับ	รายละเอียด	แผน	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงผล, Selector Switch และสภาพทั่วไปภายในตู้ Starter	M	✓		
2	ตรวจสอบเสียงที่ผิดปกติและการสั่นสะเทือนขณะปั๊มทำงาน	M	✓		
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่ Mechanical Seal และ จุดต่างๆ	M	✓		
4	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ Pressure Gauge	M	✓		
5	ตรวจสอบสภาพคู่มือของ Pump, Support และ ทาติถ้าจำเป็น	Y			
6	ตรวจวัดค่าแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS = 398.4 V. ST = 396.7 V. RT = 395.4 V.	M	416/220 Volt		
7	ตรวจวัดค่ากระแสไฟฟ้าของเฟส R = 3.3 A. S = 6.8 A. T = 4.4 A.	M	Name Plate = A.		
ปรับปุ่ม Selector Switch มาที่ตำแหน่ง Off					
8	ตรวจวัดค่าความเป็นฉนวนโดยใช้ Insulation Tester	Y	>= 5 Mohm		
	R-G = Mohm				
	S-G = Mohm				
	T-G = Mohm N-G = Mohm				
9	ตรวจสอบความแน่นหนาของสายไฟฟ้า สายควบคุมและท่อที่ใช้ยึดปั๊ม	S			
10	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainer	Y			
11	ตรวจสอบความสึกหรอของ Coupling Rubber Seal	S			
12	ทำความสะอาดพัดลมและก๊วยระบายความร้อนของมอเตอร์	Y			
13	อัดจาระบีที่ลูกปืนมอเตอร์และลูกปืนปั๊ม	S			
ปรับปุ่ม Selector Switch มาที่ตำแหน่ง Manual และ Start Pump ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม					
14	ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนหลังจากปั๊มทำงาน	Q	✓		
15	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำตามบริเวณต่างๆ	Q	✓		
16	ตรวจวัดค่าแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS = 396.2 V. ST = 393.3 V. RT = 398.4 V.	Q	416/220 Volt		
17	ตรวจวัดค่ากระแสไฟฟ้าของเฟส R = 7.0 A. S = 5.6 A. T = 3.4 A.	Q	Name Plate = A.		
18	ตรวจสอบอ่านค่า Pressure Gauge IN = 40 PSI. OUT = 50 PSI.	Q			
19	ทำความสะอาดห้องเครื่อง	Q			
ปรับปุ่ม Selector Switch มาที่ตำแหน่ง AUTO					
REMARK :			TIME		
			Stat		
			Finit		
			Total		
Name of Staff					
1					
2					
3					
**** M = 1 เดือน Q = 3 เดือน S = 6 เดือน Y = 12 เดือน					

PREVENTIVE MAINTENANCE FOR BOOSTER PUMP



BUILDING :

CODE : Booster Pump 1-2 ✓

DATE : 24-12-2566

มอเตอร์ขนาด 3 HP , 416/220 Volt , FULL LOAD 40 Amp.

ลำดับ	รายละเอียด	फलन	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและปรับตั้งแรงดันในถัง Pressure Tank 30 PSI	Q	33-43 psi		
2	ตรวจสอบและปรับตั้งแรงดันในระบบ 35 PSI	Q	25-43 Psi		
3	เปิดน้ำเพื่อทดสอบการทำงานของ Booster Pump	Q			
4	ตรวจสอบและปรับตั้งแรงดัน Cut-in 1-5 PSI และแรงดัน Cut-out 3.0 PSI	Q	10-15 / 33-43 psi		
5	ตรวจสอบเสียงและการขึ้นตะกอนที่ผิดปกติต่างๆ	Q			
6	ตรวจวัดค่าแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS = 397 V. ST = 398 V. RT = 398 V.	Q	416/220 Volt		
7	ตรวจวัดค่ากระแสไฟฟ้าของเฟส R = 39 A. S = 39 A. T = 38 A.	Q	Name Plate = A		
8	ตรวจสอบน้ำมันซีมบริเวณตัวและท่อ	Q			
ปรับปุ่ม Selector Switch มาที่ตำแหน่ง Off และปิด Circuit Breaker					
9	ทดสอบเปิด-ปิดวาล์ว	S			
10	ตรวจสอบความหนาแน่นของน็อตยึด Pump และ Pressure Tank	S			
11	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ Check Valve	S			
12	ตรวจสอบความหนาแน่นของสายไฟและสายควบคุม	S			
13	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่ Pump , Support และ Bracket ควรหาสีใหม่ถ้าจำเป็น	Y			
14	ตรวจวัดค่าความต้านทานโดยใช้ Insulation Tester	Y	>= 5 Mohm		
	R-G = Mohm , S-G = Mohm				
	T-G = Mohm , N-G = Mohm				
15	ทำการปรับตั้งแรงดัน Cut-in / Cut-out ของระบบ	Y	10-15 / 33-43 psi		
ปรับปุ่ม Selector Switch มาที่ตำแหน่ง Manual และเปิด Circuit Breaker					
16	ตรวจวัดค่าแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS = 397 V. ST = 398 V. RT = 398 V.	Q	416/220 Volt		
17	ตรวจวัดค่ากระแสไฟฟ้าของเฟส R = 39 A. S = 39 A. T = 38 A.	Q	บันทึกค่าจาก Name Plate = A.		
18	ทำความสะอาดห้องเครื่อง	Q			
ปรับปุ่ม Selector Switch มาที่ตำแหน่ง AUTO					
REMARK :			TIME		
			START		
			FINIT		
			TOTAL		
Name of Staff					
1					
2					
3					
**** M = 1 เดือน Q = 3 เดือน S = 6 เดือน Y = 12 เดือน					

CODE : Booster Pump 1-2 V2 DATE : 27 May 2006

ลำดับ	รายละเอียด	ผลการ	สถานะ		หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบและปรับตั้งค่าแรงดันในถัง Pressure Tank <u>38</u> PSI	Q	33-43 psi		
2	ตรวจสอบและปรับตั้งค่าแรงดันในระบบ <u>36</u> PSI	Q	25-43 Psi		
3	เปิดน้ำเพื่อทดสอบการทำงานของ Booster Pump	Q			
4	ตรวจสอบและปรับตั้งค่าแรงดัน Cut-in <u>18</u> PSI และแรงดัน Cut-out <u>34</u> PSI	Q	10-15 / 33-43 psi		
5	ตรวจสอบเสียงและการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติต่างๆ	Q			
6	ตรวจวัดค่าแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS = <u>399</u> V. ST = <u>396</u> V. RT = <u>398</u> V.	Q	416/220 Volt		
7	ตรวจวัดค่ากระแสไฟฟ้าของเฟส R = <u>3.8</u> A. S = <u>3.8</u> A. T = <u>3.7</u> A.	Q	Name Plate = ___ A		
8	ตรวจสอบน้ำรั่วซึมบริเวณวาล์วแต่ละข้อ	Q			

9	ทดสอบเปิด-ปิดวาล์วน้ำ	S		
10	ตรวจสอบความหนาแน่นของน้ำคยิด Pump และ Pressure Tank	S		
11	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ Check Valve	S		
12	ตรวจสอบความหนาแน่นของสายไฟฟ้าและสายควบคุม	S		
13	ตรวจสอบสภาพทุกรอบที่ Pump , Support และ Bracket ควรทาสีใหม่ถ้าจำเป็น	Y		
14	ตรวจวัดค่าความเป็นฉนวนโดยใช่ Insulation Tester	Y	>= 5 Mohm	
	R-G = _____ Mohm , S-G = _____ Mohm			
	T-G = _____ Mohm , N-G = _____ Mohm			
15	ทำการปรับตั้งค่าแรงดัน Cut-in / Cut-out ของระบบ	Y	10-15 / 33-43 psi	

16	ตรวจวัดค่าแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS = 392 V. ST = 396 V. RT = 398 V.	Q	416/220 Volt	
17	ตรวจวัดค่ากระแสไฟฟ้าของเฟส R = 3.9 A. S = 3.8 A. T = 3.8 A.	Q	บันทึกค่าจากName Plate= _____ A.	
18	ค่าความสะอาดห้องเครื่อง	Q		

REMARK :	_____	TIME
	_____	START _____
	_____	FINIT _____
	_____	TOTAL _____

1 \_\_\_\_\_  
2 \_\_\_\_\_  
3 \_\_\_\_\_

ภาคผนวก ค1 - 8

ภาคผนวก ค-2

---

ทส1 และ ทส2

แบบบันทึกการจดทะเบียนของนิติบุคคลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบไปข้างหน้า

ของแหล่งกำเนิดคอมพิวเตอร์

[illegible]

ภาคผนวก ค2 - 1

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบัญชีโรงเรียน ภาควิชาการฯ ดังนี้

[illegible]

๑. บัญชีของบัญชีควบคุมทรัพย์สินส่วนบุคคลที่บัญชีควบคุมทรัพย์สินส่วนบุคคลมีหน้าที่เก็บ  
 เก็บไว้เพื่อใช้ตรวจสอบทรัพย์สินส่วนบุคคลที่บัญชีควบคุมทรัพย์สินส่วนบุคคลมีหน้าที่เก็บ  
 เก็บไว้เพื่อใช้ตรวจสอบทรัพย์สินส่วนบุคคลที่บัญชีควบคุมทรัพย์สินส่วนบุคคลมีหน้าที่เก็บ  
 เก็บไว้เพื่อใช้ตรวจสอบทรัพย์สินส่วนบุคคลที่บัญชีควบคุมทรัพย์สินส่วนบุคคลมีหน้าที่เก็บ

๒. บัญชีควบคุมทรัพย์สินส่วนบุคคลที่บัญชีควบคุมทรัพย์สินส่วนบุคคลมีหน้าที่เก็บ  
 เก็บไว้เพื่อใช้ตรวจสอบทรัพย์สินส่วนบุคคลที่บัญชีควบคุมทรัพย์สินส่วนบุคคลมีหน้าที่เก็บ  
 เก็บไว้เพื่อใช้ตรวจสอบทรัพย์สินส่วนบุคคลที่บัญชีควบคุมทรัพย์สินส่วนบุคคลมีหน้าที่เก็บ  
 เก็บไว้เพื่อใช้ตรวจสอบทรัพย์สินส่วนบุคคลที่บัญชีควบคุมทรัพย์สินส่วนบุคคลมีหน้าที่เก็บ

จัดทำขึ้นตามพรบ. ๑๐๒

วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำ (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ (ระยะ/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารพิษที่ปรากฏใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (กิโลกรัม)	103 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนที่กักเก็บจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/04/2566	-	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-	ดำเนินการตามขั้นตอนปกติ	-	สมชาย
18/04/2566	-	49	39.2	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-	สมชาย
19/04/2566	-	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-	สมชาย
20/04/2566	-	92	73.6	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-	สมชาย
21/04/2566	-	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-	สมชาย
22/04/2566	-	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-	สมชาย
23/04/2566	-	102	81.6	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-	สมชาย
24/04/2566	-	109	87.2	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-	สมชาย
25/04/2566	-	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-	สมชาย
26/04/2566	-	91	72.8	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-	สมชาย
27/04/2566	-	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-	สมชาย
28/04/2566	-	82	65.6	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-	สมชาย
29/04/2566	-	88	70.4	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-	สมชาย
30/04/2566	-	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-	สมชาย
31/04/2566	-			ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-	สมชาย
		2635	2108												

แบบ ทศ. ๒

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ชื่อผู้แจ้ง ..... 577 หมู่ที่ ..... ซอย ..... รัชดาภิเษก  
 ถนน ..... รัชดาภิเษก ..... แขวง/ตำบล ..... เขต ..... กรุงเทพมหานคร  
 จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร ..... โทรศัพท์ ..... 086-322-3484 โทรสาร .....  
 มีใบอนุญาตหรือรหัส ..... 086-322-3484 ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท ..... อุตสาหกรรม ..... ผลิต ..... ผลิตภัณฑ์ .....  
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... กรุงเทพมหานคร  
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษจำนวน  
 เดือน ..... มีนาคม ..... พ.ศ. 2566 ..... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ  
 สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๑ ๕ ไปนุระ

.....นิติบุคคลออกจากรหัส ..... เลขที่ ..... เลขของเครื่องคอมพิวเตอร์แบบพกพา .....  
 (.....)  
 ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
 (.....)  
 ใบอนุญาตเลขที่ ..... ทะเบียน .....  
 ออกให้โดย ..... ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
 (.....)  
 ใบอนุญาตเลขที่ ..... ทะเบียน .....  
 ออกให้โดย ..... เลขที่ ..... เลขของเครื่องคอมพิวเตอร์แบบพกพา .....  
 (.....)

แบบฉบับที่การละเมิดของอธิปไตยข้อมูลส่วนบุคคลและการทำงานของระบบนำกลับมาใช้  
ของแหล่งกำเนิดข้อมูล

[illegible]

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลและองค์การแรงงานของระบบบัญชีนี้เพื่อปรากฏตามตาราง ดังนี้

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับงานแหล่งกำเนิดมลพิษ															ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย )	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระยะทาง/ไม่ระบุ)	ปริมาณสารเคมีหรือสารตกค้างจากวัตถุดิบที่ใช้ (ซื้อ/ปริมาณ) (กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย												
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)						
1/04/2566	-	108	86.4	ระบ.๓	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดำเนินการตามขั้นตอนปกติ	-	สมชาย			
2/04/2566	-	65	52	ระบ.๑๐	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	-	สมชาย		
3/04/2566	-	123	98.4	ระบ.๑๐	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	-	สมชาย		
4/04/2566	-	96	76.8	ระบ.๑๐	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	-	สมชาย		
5/04/2566	-	79	63.2	ระบ.๑๐	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	-	สมชาย		
6/04/2566	-	113	90.4	ระบ.๑๐	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	-	สมชาย		
7/04/2566	-	136	108.8	ระบ.๑๐	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	-	สมชาย		
8/04/2566	-	62	49.6	ระบ.๑๐	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	-	สมชาย		
9/04/2566	-	77	61.6	ระบ.๑๐	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	-	สมชาย		
10/04/2566	-	139	111.2	ระบ.๑๐	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	-	สมชาย		
11/04/2566	-	68	54.4	ระบ.๑๐	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	-	สมชาย		
12/04/2566	-	142	113.6	ระบ.๑๐	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	-	สมชาย		
13/04/2566	-	71	56.8	ระบ.๑๐	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	-	สมชาย		
14/04/2566	-	55	44	ระบ.๑๐	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	-	สมชาย		
15/04/2566	-	104	83.2	ระบ.๑๐	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	-	สมชาย		
16/04/2566	-	80	64	ระบ.๒	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	-	สมชาย		
123557สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับงานแหล่งกำเนิดมลพิษ																ลายมือชื่อ		



วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในภาค กิจกรรม ของ เทศบาล (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	105 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่กักเก็บ จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเคมี อาหาร (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)		
17/03/2566	-	70	56	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-	-	สมชาย
18/03/2566	-	88	70.4	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-	-	สมชาย
19/03/2566	-	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-	-	สมชาย
20/03/2566	-	106	84.8	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-	-	สมชาย
21/03/2566	-	132	105.6	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-	-	สมชาย
22/03/2566	-	52	41.6	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-	-	สมชาย
23/03/2566	-	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-	-	สมชาย
24/03/2566	-	102	81.6	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-	-	สมชาย
25/03/2566	-	68	54.4	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-	-	สมชาย
26/03/2566	-	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-	-	สมชาย
27/03/2566	-	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-	-	สมชาย
28/03/2566	-	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-	-	สมชาย
29/03/2566	-	102	81.6	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-	-	สมชาย
30/03/2566	-	97	77.6	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-	-	สมชาย
31/03/2566	-	94	75.2	ระบาย	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-	-	สมชาย
		2542	2033.6											

แบบ กผ. ๒

รายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 577 หมู่ที่ ..... ซอย รัชดา 10 .....  
 ถนน ..... รัชดาภิเษก ..... แขวงศาลเจ้าพ่อเสือ เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร .....  
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร ..... โทรศัพท์ 086-322-2484 โทรสาร .....  
 มีใบอนุญาตการขุดลอกโดยวิธีปกติ กอ 2 ..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
 ประกอบกิจการประเภท ..... อาหารสุราคอกสัตว์อื่นใดมี .....  
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย .....  
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษซึ่งได้รับ  
 เลื่อน ..... พ.ศ. 2566 ..... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ  
 สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... มีคำขอตรวจการขุดลอกโดยวิธีปกติ กอ 2 ..... ได้ขอหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....) หมดอายุ

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ

ออกให้โดย ..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....) หมดอายุ

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ

ออกให้โดย ..... หมดอายุ

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทหรือชื่อของระบบบำบัดน้ำเสีย.....ไม่เต็มจากคณูป  
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย.....300.....ลบ.ม./วัน  
 (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย.....แบบต่อเนื่อง.....24 ชั่วโมง/วัน  
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ).....  
 (๓) อุปกรณ์และเครื่องใช้ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย.....☒ เครื่องสูบน้ำ.....☒ เครื่องเติมอากาศ  
☐ เครื่องกวนตะกอน.....☐ เครื่องกลั่นสารเคมี  
☐ เครื่องดูดตะกอน.....☐ อื่น ๆ (ระบุ).....  
 (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ).....ทั้งระบบระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดในครัวเรือน.....  
 (๕) วิธีการการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด.....คู  
 ๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณน้ำใช้ให้ของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย).....  
 (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.).....2542  
 (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....2033.6  
 (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....ระบบ  
 (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารพิษที่ระบายน้ำทิ้ง (ลิตรหรือ กิโลกรัม).....  
 (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย.....☒ ปกติ.....☐ ผิดปกติ (ระบุ).....  
 - เครื่องสูบน้ำ.....☐ ปกติ.....☐ ผิดปกติ (ระบุ).....  
 - เครื่องเติมอากาศ.....☒ ปกติ.....☐ ผิดปกติ (ระบุ).....  
 - เครื่องกวนตะกอน.....☐ ปกติ.....☐ ผิดปกติ (ระบุ).....  
 - เครื่องดูดตะกอน.....☐ ปกติ.....☐ ผิดปกติ (ระบุ).....  
 - อื่นๆ.....☐ ปกติ.....☐ ผิดปกติ (ระบุ).....  
 (๗) ปริมาณตะกอนที่เก็บจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.).....16.....ลบ.ม.  
 (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

ทำเดือน ๑. หากพบข้อผิดพลาดของแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำ  
 เสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย อาจต้องระงับการ  
 จัดทำไม่ให้เป็นหน้าที่ของตน หรือรับไม่ให้เป็นหน้าที่ของตน หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย อาจต้องระงับการ  
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
 ข้อความข้อนี้เห็นได้ชัด ต้องระงับการดำเนินการทันที หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้ง  
 จำทั้งปรับตามพ.ร.บ. ๑๐๘

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับงานแหล่งกำเนิดมลพิษ												ปริมาณ ตะกอน ที่เก็บ จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย )	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำทิ้งที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระยะเวลา/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร พิษจาก กิจกรรมที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย									
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง ดูด ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/3/2566	-	68	54.4	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ดำเนินการตามขั้นตอนการปฏิบัติงาน	-	ตามรายชื่อ	
2/3/2566	-	64	51.2	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-		-	-	ตามรายชื่อ
3/3/2566	-	113	90.4	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-		-	-	ตามรายชื่อ
4/3/2566	-	80	64	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-		-	-	ตามรายชื่อ
5/3/2566	-	82	65.5	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-		-	-	ตามรายชื่อ
6/3/2566	-	55	44	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-		-	-	ตามรายชื่อ
7/3/2566	-	60	48	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-		-	-	ตามรายชื่อ
8/3/2566	-	106	84.8	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-		-	-	ตามรายชื่อ
9/3/2566	-	66	52.8	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-		-	-	ตามรายชื่อ
10/3/2566	-	90	72	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-		-	-	ตามรายชื่อ
11/3/2566	-	74	59.2	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-		-	-	ตามรายชื่อ
12/3/2566	-	80	64	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-		-	-	ตามรายชื่อ
13/3/2566	-	90	72	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-		-	-	ตามรายชื่อ
14/3/2566	-	115	92	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-		-	-	ตามรายชื่อ
15/3/2566	-	101	80.8	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-		-	-	ตามรายชื่อ
16/3/2566	-	81	64.8	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-		-	-	ตามรายชื่อ
12357สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับงานแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ

12357สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับงานแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลายมือชื่อ

72.1000 78.0

**แบบบ้านที่กร ขยะเขียวของชาติและข้อมูลสิ่งแวดล้อมการทำงานของบริษัทสีเขียว  
ของการลงทุนกับนิคมอุตสาหกรรม**

[illegible]

ได้จัดทำบันทึกและข้อมูลทางสถิติเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประปาเทศบาลนครฯ ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรม												ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ น้ำใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย )	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งชุมชน และ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระยะ/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร ตกค้าง ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ/ ปกติ/ ผิดปกติ)				
1/02/2566	-	125	100	ระบ.บ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ดำเนินการตามขั้นตอนที่ระบุ	-	สมชาย	
2/02/2566	-	107	85.6	ระบ.บ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
3/02/2566	-	69	55.2	ระบ.บ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
4/02/2566	-	97	77.6	ระบ.บ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
5/02/2566	-	104	83.2	ระบ.บ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
6/02/2566	-	48	38.4	ระบ.บ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
7/02/2566	-	81	64.8	ระบ.บ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
8/02/2566	-	76	60.8	ระบ.บ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
9/02/2566	-	93	74.4	ระบ.บ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
10/02/2566	-	40	32	ระบ.บ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
11/02/2566	-	126	100.8	ระบ.บ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
12/02/2566	-	38	30.4	ระบ.บ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
13/02/2566	-	39	31.2	ระบ.บ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
14/02/2566	-	151	120.8	ระบ.บ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
15/02/2566	-	69	55.2	ระบ.บ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
16/02/2566	-	101	80.8	ระบ.บ	-	ปกติ	-	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
12357สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรม																ลายมือชื่อ

รายงานผลการดำเนินงานของหน่วยงานต้นสังกัด

๓. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ชื่อผู้ผลิต 577 หมู่ที่ ๑๐๖ ซอย ๖๖๖  
 ถนน รัชดาภิเษก แขวงสามยุค เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
 รหัสไปรษณีย์ 10110 โทรศัพท์ ๐๒-๖๖๖-๖๖๖ โทรสาร ๐๒-๖๖๖-๖๖๖  
 ปี ๒๕๖๖ มีมลพิษจากโรงงานอุตสาหกรรมแห่งนี้เกิดพิษ  
 ประสิทธิภาพการประปา อากาศที่ปล่อยออกมาเป็นพิษ  
 ในโรงงานอุตสาหกรรมแห่งนี้ (ถ้ามี) ออกมาโดย หมดอายุ  
 ในการนี้ขอรายงานผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษเข้าไว้รับ  
 เก็บ ณ. ๒๕๖๖ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ  
 สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๑ ไปรวม

มีใบอนุญาตการอุตสาหกรรมโดยกรมโรงงานอุตสาหกรรม  
 ใบอนุญาตเลขที่ ๒๕๖๖-๒๕๖๖-๒๕๖๖  
 ออกให้โดย ๒๕๖๖-๒๕๖๖-๒๕๖๖  
 ใบอนุญาตเลขที่ ๒๕๖๖-๒๕๖๖-๒๕๖๖  
 ออกให้โดย ๒๕๖๖-๒๕๖๖-๒๕๖๖

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระยะทาง/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร ตกค้าง ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	ผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ที่ เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ หมักน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ หมักสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/03/2566	-	64	51.2	25.130	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-	ดำเนินการตามขั้นตอนปฏิบัติงาน	-	สมชาย
18/03/2566	-	84	67.2	25.130	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-	สมชาย
19/03/2566	-	71	56.8	25.130	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-	สมชาย
20/03/2566	-	123	98.4	25.130	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-	สมชาย
21/03/2566	-	89	71.2	25.130	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-	สมชาย
22/03/2566	-	92	73.6	25.130	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-	สมชาย
23/03/2566	-	79	63.2	25.130	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-	สมชาย
24/03/2566	-	84	67.2	25.130	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-	สมชาย
25/03/2566	-	66	52.8	25.130	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-	สมชาย
26/03/2566	-	109	87.2	25.130	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-	สมชาย
27/03/2566	-	90	72	25.130	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-	สมชาย
28/03/2566	-	110	88	25.130	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-	สมชาย
29/03/2566	-			25.130	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-	สมชาย
30/03/2566	-			25.130	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-	สมชาย
31/03/2566	-			25.130	-	ปกติ		ปกติ	-	-		-		-	สมชาย
		2423	1939.2												



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับงานแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (กบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย )	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (กบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ น้ำทิ้งจาก อาคาร หรือการ ซัก ชำระ น้ำ (เชื้อ/ ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1/01/2566	-	74	59.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดำเนินการตามขั้นตอนเป็นครั้ง	-	สมชาย	
20/1/2566	-	69	55.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
30/1/2566	-	57	45.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
40/1/2566	-	87	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
50/1/2566	-	82	65.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
60/1/2566	-	68	54.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
70/1/2566	-	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
80/1/2566	-	87	69.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
90/1/2566	-	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
10/01/2566	-	75	60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
11/01/2566	-	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
12/01/2566	-	103	82.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
13/01/2566	-	58	46.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
14/01/2566	-	72	57.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
15/01/2566	-	66	52.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
16/01/2566	-	136	108.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย	
12357สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับงานแหล่งกำเนิดมลพิษ																
ลายมือชื่อ																

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย )	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (กบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ น้ำทิ้งจาก อาคาร ที่พัก หรือการ ซัก ชำระ น้ำ (เชื้อ/ ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	105การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ที่ตกชั้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (กบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ผู้นับถือ
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/01/2566	-	88	70.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	ดำเนินการตามขั้นตอนเป็นครั้ง	-	สมชาย
18/01/2566	-	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย
19/01/2566	-	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย
18/01/2566	-	93	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย
21/01/2566	-	63	50.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย
22/01/2566	-	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย
23/01/2566	-	152	121.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย
24/01/2566	-	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย
25/01/2566	-	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย
26/01/2566	-	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย
27/01/2566	-	69	55.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย
28/01/2566	-	109	87.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย
29/01/2566	-	107	86.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย
30/01/2566	-	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย
31/01/2566	-	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-		-	สมชาย
		2373	1898.4												

แปลงค่าเบี่ยงเบน ..... 577 ..... หมู่ที่ ..... ๑๐๖ ..... รัชกาล 10 ..... หัวขวาง .....  
 รัชกาลที่ยี่สิบ ..... แปลงค่าเบี่ยง .....  
 งามงาม .....  
 รัชกาล ..... หมู่ที่ ..... 006-372-3484 ..... พระสาร .....  
 มี ..... บัญชีเลขอาชญาวิธีที่ 10 ..... รัชกาลที่ยี่สิบ ..... เป็นข้าของหรือผู้มอบของแก่เจ้าเมืองพิษ .....  
 ประถมศึกษา ..... การจะพูดก็ต่อ ..... ชาติ .....  
 ใบของ .....  
 ใบของ ..... ออกไปโดย ..... หน้า .....  
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ เลือกรองเลขาที่เก่าแก่เดิมลงพิมพ์ไว้  
 ..... ปรากฏ ..... พ.ศ. 2555 ..... ด้วยที่ฝ่าพระบาทในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ  
 สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ใบฐาน

[illegible][illegible][illegible]

---

ใบรับรองการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้






ที่ กท ๑๘๐๕/ว ๙๔

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก ๒ ตั้งอยู่ที่ ๕๗๗ ถนนรัชดาภิเษก ซอย ๑๐ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐ ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม จำนวน ๑๖ คน (ตามบัญชีรายชื่อที่แนบ)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

  
(นายจिरยุทธ กุมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



ที่ กท ๑๘๐๕/วว ๕๗

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก ๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก ๒ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของบริษัท ฯ ในวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ ของ กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของบริษัทฯ เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ ณ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก ๒ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒

โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

ที่ กท ๑๘๐๕/วท.๖๖



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
๓๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก ๒ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการฝึกอบรมให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ ของ กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของบริษัทฯ เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ ณ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตีโฮม รัชดาภิเษก ๒ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒

โทร. ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

## รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต กรุงเทพมหานคร  
หมายเลขใบอนุญาต เลขที่ ดพผ.-ร ๒๐๒ หมดอายุ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗  
อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกซ้อม เลขที่ ESPSIA๐๐๑-๐๐๐๐๐๐๐๐๕๕๕๓๑๐ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

### ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกอบรม

#### ๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่เข้ารับการฝึกอบรม

ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด ซิตีโฮม รัชดาภิเษก ๒  
ประเภทกิจการ  
ที่ตั้งเลขที่ ๕๗๗ หมู่ที่ - ซอย - ถนน รัชดาภิเษก ซอย ๑๐  
ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ โทรสาร

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกอบรม ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๕

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกอบรมและฝึกซ้อมดับเพลิง ๑๖ คน

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมหนีไฟ ๑๖ คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๒.๐๐ นาที

(เริ่มตั้งแต่ สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

#### ๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๖.๑ นายจิรวิทย์ เจริญงาน (หัวหน้าวิทยากร) ๖.๒ ว่าที่ ร.อ.เสรี แคล้วคล่อง (วิทยากร)

๖.๓ นายนิยม แก้วปิ่น (วิทยากร) ๖.๔ (วิทยากร)

#### ๗. ชื่อผู้ควบคุมการฝึกซ้อมหนีไฟ

๗.๑ นายจิรวิทย์ เจริญงาน (หัวหน้าวิทยากร) ๗.๒ ว่าที่ ร.อ.เสรี แคล้วคล่อง (วิทยากร)

๗.๓ นายนิยม แก้วปิ่น (วิทยากร) ๗.๔ (วิทยากร)

ลงชื่อ (นายจิรวิทย์ เจริญงาน)  
ผู้รายงาน

ลงชื่อ (นายณรรักษ์ วงศ์ตั้ง)  
ผู้อำนวยการกองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ข  
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วัน เดือน ปี ที่รายงาน

### ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ (นายจิรวิทย์ เจริญงาน) วิทยากร

ลงชื่อ ว่าที่ ร.อ.เสรี แคล้วคล่อง วิทยากร

ลงชื่อ (นายนิยม แก้วปิ่น) วิทยากร

ลงชื่อ ( ) วิทยากร

ลงชื่อ (นายณรรักษ์ วงศ์ตั้ง)  
(นายณรรักษ์ วงศ์ตั้ง)

นายจ้าง/เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อมดับเพลิง  
และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือผู้มีอำนาจกระทำการแทน



## กรุงเทพมหานคร



วุฒิปัตร์เลขที่ สปภ.(กปภ.๒) ๑๙๓๖/๒๕๖๕

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพล.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ชิตไฮม์ รัชดาภิเษก ๒

ตั้งอยู่ที่

๕๗๗ ถนนรัชดาภิเษก ซอย ๑๐ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย  
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๖ คน

เมื่อวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๕

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

---

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และ ระเบียบการพักอาศัย



(สช. 4)

เลขที่..... 1621.....  
วันที่..... 7 พ.ค. 2553.....  
(สำหรับเจ้าหน้าที่เป็นผู้ออก)

คำขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

เรียนที่ : สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาสหวิทยาเขต  
เรื่อง : นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 โยม รัชดาภิเษก 2  
วันที่ : 7 เดือน เดือน พ.ศ. 2553  
รัชดาภิเษก 2  
รายนาม : รอย รณน วิเศษ 10 รัชดาภิเษก  
ผู้ยื่นคำขอ : ห้วยขวาง อำเภอเขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
เลขที่ : 577 ต.บดินทร์ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110  
ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด ทะเบียนเลขที่ : 4/2550  
เมื่อวันที่ : 5 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550

๓. ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดเสียใหม่ ดังรายการตามในแนบท้ายคำขอนี้  
๔. พร้อมทั้งข้าพเจ้าได้แนบคำขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงไป และสำเนาบันทึกการประชุมเจ้าของร่วมที่มีมติให้ขอในการเปลี่ยนแปลงข้อบังคับดังกล่าวเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว

ลงลายมือชื่อ : นายสมชาติ รักวงศ์ ผู้ยื่นคำขอ  
ตำแหน่ง : นายสมชาติ รักวงศ์  
ตามแบบฉบับฯ ส.ร. 23 เมษายน 2552

คำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่  
ได้รับจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเมื่อวันที่ 7 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553  
ลงชื่อ : นายสมชาติ รักวงศ์ พนักงานเจ้าหน้าที่  
(นายสมชาติ รักวงศ์)  
วันที่ 7 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553  
ตำแหน่ง : นายสมชาติ รักวงศ์  
(นางสาวเจนิศ กิจธรรมกุล)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

080 080000

พ.ร.บ.ที่ดินฯ (ผ่านความเห็นชอบของ)

ฝ่ายทะเบียนสหกรณ์แล้วปรากฏข้อเท็จจริงดังนี้  
อาคารชุด “จุติ โยม รัชดาภิเษก 2” มีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์  
ในทรัพย์สินรวมกันทั้งสิ้น 10,000 ส่วน

บริษัท อินทรี ยักษ์ แอพลิเคชัน จำกัด ได้รับคำขอแก้ไข  
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด โยม รัชดาภิเษก 2 ได้ดำเนินการ  
ประชุมใหญ่สามัญประจำปีครั้งที่สอง เมื่อวันที่ 5 เมษายน  
2552 มีผู้เข้าร่วมประชุมเป็นครั้งละสอง เมื่อวัน 5 เมษายน  
จากอัตราส่วนทั้งหมด 10,000 ส่วน วาระที่ 4 เพื่อพิจารณาแก้ไข  
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งคะแนนเสียงลงมติเป็นไปตาม  
มาตรา 33 วรรคสอง และมาตรา 43 วรรคสอง แห่ง พ.ร.บ.อาคารชุด  
พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม พ.ร.บ.อาคารชุด(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551  
ฝ่ายทะเบียนพิจารณาแล้ว เห็นควรจดทะเบียนแก้ไข  
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด “จุติ โยม รัชดาภิเษก 2” ให้ปรากฏใน  
อ.ร. 12 ตามความประสงค์ของผู้ขอไป

จึงขอเสนอข้อไปพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดลงนาม  
ใน อ.ร. 12 ที่แนบมาพร้อมนี้

(นางสาวเจนิศ กิจธรรมกุล)  
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ  
ลงชื่อ : นายสมชาติ รักวงศ์  
ตามแบบฉบับฯ ส.ร. 23

ลงชื่อ : นายสมชาติ รักวงศ์  
ตามแบบฉบับฯ ส.ร. 23  
วันที่ 7 พ.ค. 2553  
ตำแหน่ง : นายสมชาติ รักวงศ์  
(นางสาวเจนิศ กิจธรรมกุล)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

080 080000

ข้าพเจ้า ขอให้อธิบดีรับทราบ ในการยื่นคำขอจดทะเบียน

แก้ไขข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด “จุติ โยม รัชดาภิเษก 2”  
1. ผู้ที่ลงนามขอแก้ไข ในลงทะเบียน, ในลงทะเบียน และมอบ  
ฉันทะให้เข้าร่วมประชุมทั้งหมดปรากฏตามระบบการประกอบ  
เป็นเจ้าของห้องชุดที่แท้จริงและมีการลงมติตามที่ปรากฏใน  
หนังสือการประชุมที่ถูกต้อง (อ.ร. 2) และเป็นผู้มีสิทธิลงคะแนน  
เสียงในการประชุม

2. มติจากกรรมการจดทะเบียนเสียงให้แก้ไขข้อบังคับฯ เป็นมติจาก  
เจ้าของห้องชุด คนมาตรา 32 วรรคสอง มาตรา 43 มาตรา 48 (5)  
แห่ง พ.ร.บ. อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และรัฐมนตรี  
ไม่เป็นผู้ลงมติเห็นชอบ มาตรา 47 แห่ง พ.ร.บ. อาคารชุด  
(ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 แต่อย่างใด  
หากปรากฏความหมายเห็นว่า การแก้ไขข้อบังคับฯ ที่ปรากฏใน  
ข้อบังคับที่ได้จดทะเบียนไปแล้ว ไม่ถูกต้องควรตาม พ.ร.บ. อาคาร  
ชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 แต่อย่างใด ข้าพเจ้ายินยอมให้เจ้าพนักงาน  
ที่ดินดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องต่อไป และขอยืนยันว่าหากมีการ  
แก้ไขข้อบังคับฯ ขึ้นจากคำขอแก้ไขข้อบังคับฯ ในครั้งนี้ ข้าพ  
เจ้ายินยอมที่จะคืน ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด  
และให้ใช้ข้อบังคับเป็นหลักฐาน ได้ทั้งทางเพ่งและอาญา อัน  
เข้าเงื่อนไขแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ : นายสมชาติ รักวงศ์  
ตามแบบฉบับฯ ส.ร. 23 เมษายน 2552

ลงชื่อ : นายสมชาติ รักวงศ์  
ตามแบบฉบับฯ ส.ร. 23  
วันที่ 7 พ.ค. 2553  
ตำแหน่ง : นายสมชาติ รักวงศ์  
(นางสาวเจนิศ กิจธรรมกุล)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

ลงชื่อ : นายสมชาติ รักวงศ์  
ตามแบบฉบับฯ ส.ร. 23  
วันที่ 7 พ.ค. 2553  
ตำแหน่ง : นายสมชาติ รักวงศ์  
(นางสาวเจนิศ กิจธรรมกุล)  
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

ข้อความในข้อบังคับ	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
ข้อ 2. นิติบุคคลอาคารชุด ชิตโธม รัชดาภิเษก 2 "นิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง "นิติบุคคลอาคารชุด ชิตโธม รัชดาภิเษก 2"	ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้ "กรรมการ" หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด "การประชุมใหญ่" หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญ หรือ การประชุมใหญ่วิสามัญ ของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี
"ผู้จัดการ" หมายถึง "ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ชิตโธม รัชดาภิเษก 1"	
"เจ้าของร่วม" หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดหรือผู้สมรส และ/หรือผู้เช่าในกรณีที่ดินบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์	
"คณะกรรมการ" หมายถึง คณะกรรมการควบคุมนิติบุคคลอาคารชุดที่แต่งตั้งขึ้นจากบุคคลตามข้อ 36 ของข้อบังคับ ในการดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของเจ้าของร่วม การแต่งตั้งดังกล่าว ให้ยกเว้นการแต่งตั้งคณะกรรมการครั้งแรก เพื่อกิจการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
"ห้องชุด" หมายถึง ส่วนของอาคารที่แยกถือกรรมสิทธิ์ได้เฉพาะส่วนแต่ละบุคคล สำหรับอาคารชุด ชิตโธม รัชดาภิเษก 2 มีเนื้อที่ห้องชุดทั้งหมดประมาณ 18,042.82 ตารางเมตร	
"ทรัพย์สินส่วนบุคคล" หมายถึง ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้เป็นของเจ้าของชุดแต่ละราย	
"ทรัพย์สินกลาง" หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มีเจ้าของที่ดิน ที่ตั้ง อาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่ไม่ใช่เพื่อใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วมนิติ บุคคลอาคารชุด ชิตโธม รัชดาภิเษก 2 รายละเอียดตามที่ระบุไว้ท้ายข้อบังคับนี้	
"ข้อบังคับ" หมายถึง ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ชิตโธม รัชดาภิเษก 2	ดำเนินการด้วยวิธีใด ๆ เพื่อความปลอดภัย และความเรียบร้อย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดและทรัพย์สินกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัยในนามนิติบุคคลอาคารชุด "ชิตโธม รัชดาภิเษก 2"
"การประชุมใหญ่" หมายถึง เงินทุนที่เจ้าของร่วมได้ร่วมออกกันไว้เพื่อใช้ในการจัดการของนิติบุคคล ในการนี้มีการซ่อมแซมใหญ่ หรือ การฉีกเป็นเงินร่วม	4.2 จัดการดูแล รักษา ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค และ "สภาพความพร้อมของอาคารชุดที่มีอยู่ และที่ดินที่จัดไว้ใช้ใหม่ให้อยู่ในสภาพที่เข้าของร่วมในอาคารชุดจะใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา
"เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง" หมายถึง เงินที่เจ้าของร่วมต้องชำระส่วนหนึ่งไว้เพื่อค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการดูแล บำรุงรักษา ระบบ	4.3 ดำเนินการติดต่อขึ้นคำร้อง ค่าขอต่อหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชน รวมทั้งตกลงว่าจ้างหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชนเข้ามาดูแลรักษา ซ่อมแซม บรรเทาทรัพย์สิน

ดำเนินการด้วย  
(นางสาวระพีพร กิจธรรมคุณกิจ)  
นักวิชาการที่ชำนาญการ  
20 ต.ค. 2560

ให้คณะกรรมการแล้วมีวัน.....  
ผู้ยื่นคำขอ.....  
(เจ้าพนักงานที่ดิน)  
(นายสมชาติ รักเวช)

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
อาคารชุดเป็นประโยชน์สาธารณะต่าง ๆ ในอาคารและนอกอาคารชุดอื่นเป็นประโยชน์สาธารณะของเจ้าของร่วม	ข้อ 3. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วมหรือทั้งบริวารหรือผู้แทนบุคคลนั้น นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมข้อบังคับจะกระทำไม่ได้ แต่โดยมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และผู้จัดการต้องนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ
ข้อ 3. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วมหรือทั้งบริวารหรือผู้แทนบุคคลนั้น นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 และ / หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 และ / หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุดที่จะได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมในอนาคตมาใช้บังคับ และใช้บังคับแก่เจ้าของร่วมทุกคนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับให้กระทำการโดยมติที่ประชุมใหญ่ และให้การนิติบุคคลอาคารชุดนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่	ข้อ 4. นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลทรัพย์สินส่วนบุคคลของอาคารชุด และให้ผู้นำนางระพีพร ใดๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการพักอาศัย และกรให้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกันนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และ พ.ศ. 2551 ดังนี้
ข้อ 4. นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจระงับการใดๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดแก่เจ้าของร่วมภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้	4.1 จัดการและดำเนินการด้วยวิธีใด ๆ เพื่อความปลอดภัย และความเรียบร้อย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคารชุดและทรัพย์สินกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัยในนามนิติบุคคลอาคารชุด "ชิตโธม รัชดาภิเษก 2"
4.2 จัดการดูแล รักษา ซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค และ "สภาพความพร้อมของอาคารชุดที่มีอยู่ และที่ดินที่จัดไว้ใช้ใหม่ให้อยู่ในสภาพที่เข้าของร่วมในอาคารชุดจะใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา	4.3 ดำเนินการติดต่อขึ้นคำร้อง ค่าขอต่อหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจและเอกชน รวมทั้งตกลงว่าจ้างหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชนเข้ามาดูแลรักษา ซ่อมแซม บรรเทาทรัพย์สิน

ดำเนินการด้วย  
(นางสาวระพีพร กิจธรรมคุณกิจ)  
นักวิชาการที่ชำนาญการ  
20 ต.ค. 2560

ให้คณะกรรมการแล้วมีวัน.....  
ผู้ยื่นคำขอ.....  
(เจ้าพนักงานที่ดิน)  
(นายสมชาติ รักเวช)



ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด จิตติโสม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
ส่วนกลาง หรือการให้บริการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดเพื่อประโยชน์ของอาคารชุด	นำเสนอเพื่ออนุมัติเงินที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใน 120 วัน นับแต่วันที่มีทางบัญชี
4.4 มีอำนาจหน้าที่การร่วมกับบุคคลอื่น และดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ใช้สิทธิเรียกร้องหรือดำเนินคดีตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและทางอาญา ประระปรณยอมขอความทั้งทางแพ่งและทางอาญากับผู้ทำการละเมิดต่ออาคารชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดรวมทั้งดำเนินการบังคับคดีตามกฎหมาย	4.10 จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนอขอเงินและให้ส่ง กำแนเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่า 7 วัน
4.5 จัดให้มีขึ้นและดูแลจัดการรวมต่าง อันเป็นการบริการต่อเจ้าของร่วม หรือบุคคลภายนอกที่ใช้สถานที่ของอาคารชุดและเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม	4.11 เก็บรักษาของของประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลหรือรวมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือ เจ้าของร่วมตรวจสอบได้
4.6 เพื่ออำนวยความสะดวก และความสะดวกในข้อสงเสริมทรัพย์สินหรือทรัพย์สินร่วมกันให้เข้าทรัพย์สิน ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหลาย ตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม	รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลตามวรรคหนึ่งให้นิติบุคคลอาคารชุด เก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่า 10 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
4.7 ประกอบหรือดำเนินการใดๆ ที่จะเป็นประโยชน์ต่ออาคารชุดโดยส่วนรวม	4.12 ดำเนินการใดๆ ภายในได้พบบัญชีชี้แจงพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการใช้ส่งชุด และการให้ทรัพย์สินส่วนกลาง
4.8 ดูแล บำรุงรักษา อาคารชุดใดก็ได้แก่ ทางเดินรอบนอก ประตูรั้ว โครงสร้าง ไฟฟ้า ท่อน้ำประปา ทางระบายน้ำ การรักษาความสะอาด การรักษาความปลอดภัย	สำนักงานชุด (นางสาวณัฏฐ์ ศิริธรรมกุลกิจ) นักวิชาการด้านบัญชี 20 ต.ค. 2560
4.9 จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกกรอบ 12 เดือน และให้จัดทำเป็นรอบปีในทางบัญชี ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ	
บุคคลตามวรรคหนึ่งซึ่งมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์ และหนี้สิน ของนิติบุคคลอาคารชุด กับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใน 120 วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี	
ดำเนินการเสนอต่อที่ประชุมเจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนอเงินและให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันประชุม	

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่..... ผู้ยื่นคำขอ.....  
(เจ้าพนักงานที่ดิน)  
.....  
(นายสมชาติ รัชดาภิ)

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด จิตติโสม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
ข้อ 6. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้	ข้อ 6. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้
6.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดการ และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ตามมติของเจ้าของส่วนกลางได้ร่วมกับพระเจ้าวรวงศ์เธอราชกุมารี พ.ศ. 2552 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554 ทั้งนี้มีอยู่แล้ว และที่จะตราขึ้นใหม่	6.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ตาม พ.ร.บ. 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด ตามข้อบังคับหรือคำแนะนำของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ ไม่ขัดต่อกฎหมาย
6.2 ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยพลการริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทักการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารชุดทั้งนี้ในวิญญูชนจะพิจารณา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง	6.2 ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยพลการริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทักการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารชุดทั้งนี้ในวิญญูชนจะพิจารณา และจัดการทรัพย์สินของตนเอง
6.3 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด	6.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
6.4 ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง	6.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด
6.5 ผู้จัดการต้องปฏิบัติกิจการในหน้าที่ที่ตนเองเห็นสมควรหรือเห็นสมควร หรือมีมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม กำหนดให้มอบหมายให้ผู้ที่แทนได้	6.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายพร้อมบัญชีเงินและหนี้สิน เพื่อให้ของร่วมทราบภายในสิ้นปีวันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องจัดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเดือน
	6.6 พ้องบังคับที่ระงับการเข้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 เก็บหนี้เงินคืนไป
	6.7 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ข้อ 8. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 (2) และ 7 (4) ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ชำระค้างหนี้เป็นเวลามากกว่า 12 เดือน ในคราวแรก และหลังจากนั้นให้ชำระค้างหนี้คราวละ 1 ปี ตามอัตราเฉลี่ยตามอัตราส่วนที่หนี้ของนิติบุคคลอาคารชุดประกาศเรียกเก็บ หากเจ้าของร่วมรายใดชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว หลังจากครบที่กำหนดนั้น จะต้องชำระบัญชีในอัตราร้อยละ 2 ต่อเดือนของจำนวนค่าใช้จ่ายที่จะต้องชำระจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น	ข้อ 8. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 (2) , 7 (3) และ 7 (4) ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ชำระค้างหนี้เป็นเวลามากกว่า 12 เดือน ในคราวแรก และหลังจากนั้นให้ชำระค้างหนี้คราวละ 1 ปี ตามอัตราเฉลี่ยตามอัตราส่วนที่หนี้ของนิติบุคคลอาคารชุดประกาศเรียกเก็บ หากเจ้าของร่วมรายใดชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว หลังจากครบที่กำหนดนั้น จะต้องชำระบัญชีในอัตราร้อยละ 2 ต่อเดือนของจำนวนค่าใช้จ่ายที่จะต้องชำระจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น
	ในกรณีที่เจ้าของร่วมรายใดค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 7. ให้นำบาทบัญชีของข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด หมวดที่ 8. ข้อ 19(15) มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่..... ผู้ยื่นคำขอ.....  
(เจ้าพนักงานที่ดิน)  
(นางสาวณัฏฐ์ ศิริธรรมกุลกิจ)  
นักวิชาการด้านบัญชี  
๒๐ ต.ค. ๒๕๖๐  
(นายสมชาติ รัชดาภิ)

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด จิตโธม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
เงินค่าใช้ยส่วนกลางเป็นทุกๆ รอบบัญชี หากมีเงินคงเหลือจำนวนเท่าใด ให้เฉลี่ยคืนแก่เจ้าของร่วมผู้ชำระตามอัตราส่วนพื้นที่แต่ละห้องชุดที่ได้จ่ายล่วงหน้าไว้ โดยให้นำไปหักจากการเรียกเก็บในคราวต่อไปหรือคืนแก่ผู้ชำระเงิน หรือจะลงไว้ในบัญชีค่าใช้จ่ายส่วนกลางแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ให้เป็นไปตามมติของที่ประชุมใหญ่ ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่มีมติให้คืนเงินส่วนคงเหลือแก่เจ้าของร่วม แต่ผู้ชำระเงินไม่ได้แจ้งความประสงค์ในการขอรับเงินคืนหรือ ไม่สามารถติดตามตัวได้ ให้นิติบุคคลคืนเงินนั้นกับผู้ถือครองหรือผู้ครอบครองปัจจุบัน	ในการประชุมใหญ่ เงินที่คืนตามวรรคหนึ่งให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อ 7
ข้อ 22. อำนาจในการเรียกประชุมเจ้าของร่วม คือ ผู้จัดการหรือคณะกรรมการ หรือเจ้าของร่วมร่วมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของเจ้าของร่วมทั้งหมดหรือขอให้มีการประชุมใหญ่โดยวิธีสามัญผู้จัดการ และให้มีการประชุมภายใน 15 วัน	ข้อ 22. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละ 1 ครั้งภายใน 120 วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อถือกิจการดังต่อไปนี้ 1. พิจารณาอนุมัติงบดุล 2. พิจารณาการขยายงบประจำปี 3. แต่งตั้งผู้สอบบัญชี 4. พิจารณาเรื่องอื่นๆ
ข้อ 23. มติของที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือ ผู้จัดการหรือคณะกรรมการ หรือเจ้าของร่วมร่วมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของเจ้าของร่วมทั้งหมดหรือขอให้มีการประชุมใหญ่โดยวิธีสามัญผู้จัดการและให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมภายใน 15 วัน	ข้อ 22/1 การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือผู้ประชุมระบุด่วนที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุม พร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนวันประชุม ข้อ 23. ในกรณีมีเหตุจำเป็นให้บุคคลดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่โดยวิธีสามัญแต่ได้ (1) ผู้จัดการ (2) คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของกลุ่มประชุม คณะกรรมการ (3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของคะแนนเสียง เจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือขอให้ปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุม

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่..... ผู้ยื่นคำขอ.....

(เจ้าพนักงานที่ดิน) (นางสาวดวงทิพย์ กิจจนาบุญกิจ) (นายสมชาติ รัชเวท)

นิติบุคคลอาคารชุด จิตโธม รัชดาภิเษก 2  
9 ก.ค. 2559

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด จิตโธม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
	ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งข้อหาละเมิดการทรา มีสิทธิดำเนินการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่ได้ตามที่ได้ โดยให้แจ้งถึงตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม
ข้อ 25. ในวันประชุมหากเจ้าของร่วม หรือผู้รับมอบอำนาจมาประชุม ไม่ครบองค์ประชุมให้ผู้จัดการเลื่อนการประชุมไป และให้ผู้จัดการนัดประชุมเจ้าของร่วมใหม่ภายใน 15 วัน นับแต่วันประชุมคราวแรก การประชุมครั้งใหม่นี้แม้ว่าจะมีเจ้าของร่วมหรือผู้รับมอบอำนาจมาประชุมรวมองค์ประชุมให้ถือว่าการประชุมครั้งใหม่นั้นครบถ้วนองค์ประชุม เว้นแต่การประชุมนั้นให้ถือว่าประชุมขึ้นโดยเจ้าของร่วมเป็นผู้ร้องขอให้เป็นอันยกเลิก	ข้อ 25. การประชุมใหญ่จะต้องมีผู้มาประชุม เพียงมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดจึงครบองค์ประชุม ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งที่สองนี้ไม่ต้องนับว่าเสียองค์ประชุม ผู้จัดการหรือผู้แทนของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่ก็ได้
ข้อ 26. เจ้าของร่วมอาจมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกนอกเสียงแทนตนได้ และผู้รับมอบอำนาจคนหนึ่ง จะรับมอบอำนาจมาประชุมและออกเสียงในการประชุมจากเจ้าของร่วมเกินกว่าสามรายไม่ได้	ข้อ 26. เจ้าของร่วมอาจมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกนอกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบอำนาจคนหนึ่ง จะรับมอบอำนาจมาประชุมและออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกิน 3 ห้องชุดมิได้
	บุคคลต่อไปนี้จะมีอำนาจออกเสียงแทนตนได้ ของร่วม (1) กรรมการและผู้จัดการของกรรมการ (2) ผู้จัดการและผู้แทนของผู้จัดการ (3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดฯ (4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการในกรณีที่ผู้จ้างเป็นนิติบุคคล

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่..... ผู้ยื่นคำขอ.....

(เจ้าพนักงานที่ดิน) (นางสาวดวงทิพย์ กิจจนาบุญกิจ) (นายสมชาติ รัชเวท)

นิติบุคคลอาคารชุด จิตโธม รัชดาภิเษก 2  
9 ก.ค. 2559

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด จิตติโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
<p>ข้อ 30. นิตเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด</p> <p>(1) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่ง ทำการก่อสร้างต่อเติม ที่มีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคาร โดยทำให้อายุของผู้นั้นเอง</p> <p>(2) การแต่งตั้ง หรือถอดถอนกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ</p> <p>การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้</p> <p>(3) ถ้าเจ้าของร่วมประชุม มีจำนวน ไม่พอที่จะถือเป็นเสียงข้างมากตามวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมภายใน 15 วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรกก่อน การประชุมครั้งใหม่นี้ให้ออกเสียงลงมติตามจำนวนคะแนนเสียงข้างมากของผู้เข้าร่วมประชุม</p>	<p>ข้อ 30. นิตเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด</p> <p>(1) การก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เกี่ยวกับโครงสร้างหรือบางส่วน แต่เดิมครั้งหนึ่งของห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมประชุม มีจำนวนไม่พอที่จะถือเป็นเสียงข้างมากที่จะลงมติใน (1) (2) (3) (4) ตามวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรกก่อนการประชุมครั้งใหม่นี้ให้ออกเสียงลงมติตามจำนวนคะแนนเสียงข้างมากของผู้เข้าร่วมประชุม</p> <p>(4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง</p> <p>(5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับ ตาม ข้อ. 7</p> <p>(6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือปรับปรุง ทรัพย์สินส่วนกลาง</p> <p>(7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง</p> <p>ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ถึงสามในสี่ที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรกก่อน</p> <p>และนิตเกี่ยวกับเรื่องที่ยกข้อยกเว้นตามวรรคหนึ่ง ในการประชุมครั้งใหม่ที่มีผลได้รับความเห็นชอบไม่น้อยกว่า 3/4 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด</p>

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....

ผู้ยื่นคำขอ.....

(เจ้าพนักงานที่ดิน)

.....

.....

(นายสมชาติ วัชรพร)

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด จิตติโฮม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
<p>ข้อ 31. นิตเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด</p> <p>นิตเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด</p> <p>(1) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่ง ทำการก่อสร้างต่อเติม ที่มีผลต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคาร โดยทำให้อายุของผู้นั้นเอง</p> <p>(2) การแต่งตั้ง หรือถอดถอนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ</p> <p>(3) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้</p> <p>(4) การก่อสร้าง หรือซ่อมแซม ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน แต่เดิมครั้งหนึ่งของห้องชุดทั้งหมด หรือบางส่วน แต่เดิมครั้งหนึ่งของห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมประชุม มีจำนวนไม่พอที่จะถือเป็นเสียงข้างมากที่จะลงมติใน (1) (2) (3) (4) ตามวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรกก่อนการประชุมครั้งใหม่นี้ให้ออกเสียงลงมติตามจำนวนคะแนนเสียงข้างมากของผู้เข้าร่วมประชุม</p>	<p>ข้อ 31. นิตเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด</p> <p>(1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ</p> <p>(2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน</p> <p>ข้อ 34. ให้ที่ประชุมใหญ่ของผู้ถือหุ้นร่วมกันแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ประกอบด้วยคณะกรรมการไม่น้อยกว่า 3 คน แต่ไม่เกิน 9 คน</p> <p>การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำใบปลิวทางไปรษณีย์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่มีประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ</p>
<p>ข้อ 35. บุคคลซึ่งต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ</p> <p>(1) เจ้าของร่วมหรือผู้มีส่วนได้เสียของเจ้าของร่วม</p> <p>(2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้ถือหุ้น หรือผู้ถือหุ้นใน</p>	<p>ข้อ 35. บุคคลซึ่งต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ</p> <p>(1) เจ้าของร่วมหรือผู้มีส่วนได้เสียของเจ้าของร่วม</p> <p>(2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้ถือหุ้น หรือผู้ถือหุ้นใน</p>

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....

ผู้ยื่นคำขอ.....

(เจ้าพนักงานที่ดิน)

.....

.....

(นายสมชาติ วัชรพร)

ตำราแปลแบบฉบับ นิติบุคคลอาคารชุด ซีเอ็ม รัชดาภิเษก 2

<p>ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่</p> <p>กรณีที่ใช้ของร่วมกันเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี</p> <p>(3) ด้วยบทขอมีมติบุคคลจำนวน 1 คนในกรณีที่มีมติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม</p> <p>ในกรณีฟ้องชุดได้มีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคนให้สิทธิ ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวน 1 คน</p> <p>ข้อ 35/1. บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถบุคคลที่ประชุมใหญ่เข้าขอร่วมให้</p> <p>พ้นจากตำแหน่งกรรมการหรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริตหรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี</p> <p>(2) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากการองค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ตามทุจริตต่อหน้าที่</p> <p>(3) เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดหุโทษ</p>	<p>ข้อความในข้อบังคับเดิม</p> <p>เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ หรือคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี</p> <p>(3) ผู้จัดการหรือผู้แทนอื่นของมีบุคคลในกรณีที่มีมติบุคคลนั้นเป็นเจ้าของร่วม</p>
<p>ข้อ 36. ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งตามข้อ 35 มีอำนาจ และหน้าที่ดังต่อไปนี้</p> <p>10. แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่เป็นผู้จัดการในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน</p> <p>11. จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุก ๔ เดือนเป็นอย่างน้อย</p>	<p>ข้อ 36. ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง ตามข้อ 34. มีอำนาจ และหน้าที่ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กำหนดนโยบายให้ผู้จัดการมีมติบุคคลออกชุดฯ เพื่อนำไปปฏิบัติ</p> <p>(2) ให้คำแนะนำแก่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือบุคคลใดในการทำนิติกรรมในนามของนิติบุคคลอาคารชุดกับบุคคลภายนอก</p> <p>(3) อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นและเกินจากงบที่ตั้งไว้</p>

ภาคผนวก ค 4 - 6

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด สตม ๒๕๕๑ ราชกิจจานุเบกษา ๒

<p>ข้อความในข้อบังคับเดิม</p> <p>ซึ่งได้พิจารณาแล้วมีความจำเป็นต่อการขาด</p> <p>(4) ให้นำแนบแก้ไขจัดการนิติบุคคลอาคารชุดในการออก</p> <p>ระเบียบ คำสั่ง คำสั่งฉบับนี้ หรือตามกฎหมาย</p> <p>(5) วิจัยและจัดตั้งขึ้นให้หาข้อขัดแย้งต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นใน</p> <p>อาคารชุดฯ และนำเสนอ ให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของมรดก หรือลง</p> <p>มติในกรณีที่ต้องให้ที่ประชุมลงมติ</p> <p>(6) ความดูแลและตรวจสอบนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการ</p> <p>เป็นผู้ดำเนินการ ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของ</p> <p>“การตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ หรือตามกฎหมาย หรือตาม</p> <p>มติในที่ประชุมเจ้าของร่วมได้รับมอบหมายให้”</p> <p>(7) พิจารณาแก้ไข ในการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วน</p> <p>บุคคลอันเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง การ</p> <p>ป้องกันความเสียหายต่ออาคาร หรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ใน</p> <p>ข้อบังคับ หรือการก่อสร้างใดๆ ของเจ้าของร่วมอันมีผล</p> <p>กระทบกระเทือนต่อทรัพย์สิน: กลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร หรือ</p> <p>การก่อสร้างใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือการปรับปรุง</p> <p>ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการกระทำใดๆ ของเจ้าของร่วม</p> <p>(8) มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทน และตัวแทนช่วยในดำเนิน</p> <p>กิจการแทนในกิจการที่อยู่ในอำนาจของผู้จัดการอันเป็นประโยชน์แก่</p> <p>เจ้าของร่วม</p> <p>(9) จัดให้มีและดูแลรักษาซึ่งบรรดาเอกสาร สมุดบัญชี</p> <p>ทะเบียน งบประมาณรายรับ รายจ่ายประจำปี วัสดุอุปกรณ์การ</p> <p>ดำเนินงานต่างๆของนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่</p> <p>12. ให้ที่ประชุมที่กำหนดในกฎกระทรวง</p>
<p>ข้อ 37. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธาน</p> <p>กรรมการและจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานก็ได้</p> <p>ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ</p> <p>และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่ 2 คนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุม</p> <p>คณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน 7</p> <p>วัน นับแต่ที่ได้รับกรร้องขอ</p>	<p>ข้อ 37. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธาน</p> <p>กรรมการและจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานก็ได้</p> <p>ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ</p> <p>และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่ 2 คนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุม</p> <p>คณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน 7</p> <p>วัน นับแต่ที่ได้รับกรร้องขอ</p>



ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด จิตติโอม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
<p>(8) จัดให้มีและดูแลรักษา ซึ่งบรรดาเอกสาร สมุดบัญชีทะเบียนงบประมาณรายรับ รายจ่ายประจำปี วัสดุอุปกรณ์การดำเนินงานต่างๆของนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(9) จัดเตรียมงบดุลรายงานประจำปี แสดงผลการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมีงบกำไรขาดทุนของงบดุลของผู้ตรวจสอบบัญชี เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี</p> <p>(10) ฟ้องร้อง คัดค้าน ไล่สิทธิเรียกร้อง หรือดำเนินการคดี รวมทั้งดำเนินการต่างๆเกี่ยวกับกิจการของนิติบุคคลอาคารชุดหรือไม่มีประโยชน์ของส่วน หรือมอบอำนาจให้อนุญาต ใ้ดูแลการพิจารณา ทั้งนี้โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ</p> <p>(11) เป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยว่า กรณีใดเป็นการกระทำที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการกระทำใดของเจ้าของร่วมเป็นการก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงหรือมีส่วนกลาง หรือการกระทำใดๆของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ จะกระทำได้อีกเมื่อเจ้าของร่วมได้ประชุมและลงมติวินิจฉัย หรือตัดสินตามกฎหมายที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ และหรือในกฎหมายแล้วเท่านั้น</p> <p>ข้อ 40. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 4 ปี และให้มีการแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่มีการดำรงตำแหน่ง ทั้งนี้ให้ผู้จัดการคนเดิมรักษาการจนกว่าจะมีการแต่งตั้งเสร็จสิ้น</p> <p>ข้อ 41. ผู้จัดการ หรือผู้จัดการ ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ</p>	<p>(8) จัดให้มีและดูแลรักษา ซึ่งบรรดาเอกสาร สมุดบัญชีทะเบียนงบประมาณรายรับ รายจ่ายประจำปี วัสดุอุปกรณ์การดำเนินงานต่างๆของนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(9) จัดเตรียมงบดุลรายงานประจำปี แสดงผลการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมีงบกำไรขาดทุนของงบดุลของผู้ตรวจสอบบัญชี เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี</p> <p>(10) ฟ้องร้อง คัดค้าน ไล่สิทธิเรียกร้อง หรือดำเนินการคดี รวมทั้งดำเนินการต่างๆเกี่ยวกับกิจการของนิติบุคคลอาคารชุดหรือไม่มีประโยชน์ของส่วน หรือมอบอำนาจให้อนุญาต ใ้ดูแลการพิจารณา ทั้งนี้โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ</p> <p>(11) เป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยว่า กรณีใดเป็นการกระทำที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อตัวอาคาร หรือการกระทำใดของเจ้าของร่วมเป็นการก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงหรือมีส่วนกลาง หรือการกระทำใดๆของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ จะกระทำได้อีกเมื่อเจ้าของร่วมได้ประชุมและลงมติวินิจฉัย หรือตัดสินตามกฎหมายที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ และหรือในกฎหมายแล้วเท่านั้น</p> <p>ข้อ 40. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 4 ปี และให้มีการแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่มีการดำรงตำแหน่ง ทั้งนี้ให้ผู้จัดการคนเดิมรักษาการจนกว่าจะมีการแต่งตั้งเสร็จสิ้น</p> <p>ข้อ 41. ผู้จัดการ ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ</p>
<p>ข้อ 40/1. ไม่มี</p>	<p>ข้อ 40. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 4 ปี และให้มีการแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่มีการดำรงตำแหน่ง ทั้งนี้ให้ผู้จัดการคนเดิมรักษาการจนกว่าจะมีการแต่งตั้งเสร็จสิ้น</p> <p>ข้อ 41. ผู้จัดการ ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ</p>

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....

ผู้ยื่นคำขอ.....

ตำแหน่ง.....

(เจ้าพนักงานที่ดิน)

(นายสมบัติ วัชรเวช)

นิติกรรมการที่ดินนิติกร

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด จิตติโอม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
<p>ข้อ 40/2. ไม่มี</p>	<p>(2) เกษตรปลอด ปลอดออกหรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่</p> <p>(3) เคยรับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดหุโชน</p> <p>(4) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี</p> <p>(5) มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 7</p> <p>ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นผู้มีบุคคลผู้ดำเนินการแทนผู้ใดคนหนึ่ง ในฐานเป็นผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย</p> <p>ข้อ 40/2. การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อ 31 และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งไปหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับแต่งตั้งให้เข้าของร่วมมีผล</p> <p>ข้อ 41. ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ</p> <p>(1) ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นผู้มีบุคคล</p> <p>(2) ลาออก</p> <p>(3) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง</p> <p>(4) ขาดคุณสมบัติหรือลักษณะต้องห้ามตามข้อ 40/1</p> <p>(5) ไม่มีภูมิลำเนาตามบัญชีอยู่ติดต่อกัน 3 ปีติดต่อกัน หรือถูกกระทรวงมหาดไทยออกหมายเรียกให้ไปปฏิบัติหน้าที่ตามบัญชีอยู่ติดต่อกัน 3 ปีติดต่อกัน หรือขาดคุณสมบัติหรือลักษณะต้องห้ามตามข้อ 40/1</p> <p>ข้อ 41. ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ</p> <p>(1) ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นผู้มีบุคคล</p> <p>(2) ลาออก</p> <p>(3) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง</p> <p>(4) ขาดคุณสมบัติหรือลักษณะต้องห้ามตามข้อ 40/1</p> <p>(5) ไม่มีภูมิลำเนาตามบัญชีอยู่ติดต่อกัน 3 ปีติดต่อกัน หรือขาดคุณสมบัติหรือลักษณะต้องห้ามตามข้อ 40/1</p>
<p>ข้อ 41. นอกจากกรณิการบรรณาการดำรงตำแหน่งตามข้อ 40 ให้ผู้จัดการ หรือผู้ที่มีอำนาจแทนในฐานผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งในกรณี</p> <p>ไม่มี</p> <p>1. ตายหรือลาออก</p> <p>2. ต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้เป็นบุคคลล้มละลาย หรือได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกเกิน 1 ปีติดต่อกัน หรือมีความผิดที่กระทำความผิดประมาทหรือเป็นความผิดอาญา</p> <p>3. ที่ประชุมใหญ่มีมติให้ออกจากตำแหน่ง</p> <p>4. เป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ</p>	<p>ข้อ 41. นอกจากกรณิการบรรณาการดำรงตำแหน่งตามข้อ 40 ให้ผู้จัดการ หรือผู้ที่มีอำนาจแทนในฐานผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งในกรณี</p> <p>ไม่มี</p> <p>1. ตายหรือลาออก</p> <p>2. ต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้เป็นบุคคลล้มละลาย หรือได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกเกิน 1 ปีติดต่อกัน หรือมีความผิดที่กระทำความผิดประมาทหรือเป็นความผิดอาญา</p> <p>3. ที่ประชุมใหญ่มีมติให้ออกจากตำแหน่ง</p> <p>4. เป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ</p>

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....

ผู้ยื่นคำขอ.....

ตำแหน่ง.....

(เจ้าพนักงานที่ดิน)

(นายสมบัติ วัชรเวช)

นิติกรรมการที่ดินนิติกร

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตินิยม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
<p>ในกรณีมีผู้พ้นจากตำแหน่ง (1) ถึง (4) ตามวรรคก่อน คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการให้มีการเลือกตั้งใหม่ภายใน 90 วัน นับแต่วันพ้นตำแหน่งตาม (1) ถึง (4) ในระหว่างที่ซึ่งไม่ได้เลือกตั้งใหม่ ให้คณะกรรมการควบคุมอาคารชุดดำเนินการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด แต่งตั้งบุคคลใดบุคคลหนึ่งเป็นผู้รักษาราชการ ในระหว่างนี้ผู้ใช้รักษาราชการแทนดังกล่าวอยู่ในตำแหน่งได้จนกว่าจะได้เลือกตั้งแล้ว และให้ผู้ใช้ที่ได้รับการเลือกตั้งอยู่ในตำแหน่งเพียงระยะเวลาของผู้ที่คนแทนเท่านั้น</p> <p>ข้อ 54. ไม่มี</p>	<p>(6) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ลดลด</p> <p>ข้อ 54. หมวดที่ 10 บทกำหนดโทษ</p> <p>ผู้จัดการต้องวางโทษปรับไม่เกิน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) และปรับอีกไม่เกินวันละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตลอดเวลาที่ยังไม่ปฏิบัติให้ถูกต้องในกรณีดังต่อไปนี้</p> <p>54.1 ไม่ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ให้แก่เจ้าของร่วมภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากคำใช้ยืมตาม</p> <p>ข้อ 7 ครบถ้วนแล้ว</p> <p>54.2 ไม่จัดทำให้มีการทำบัญชีรายรับ-รายจ่ายประจำเดือนและติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน 15 วันนับแต่วันสิ้นเดือนและไม่ได้ติดประกาศเป็นวงไม่น้อยกว่า 15 วันต่อหนึ่งกัน</p> <p>ตามข้อ 6.5</p> <p>ข้อ 55. ผู้จัดการต้องวางโทษปรับไม่เกิน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) กรณีฝ่าฝืนและไม่ปฏิบัติตามดังนี้</p> <p>55.1 ไม่ทำการจดทะเบียนแก้ไข หรือ เพิ่มเดิมผู้บังคับบัญชามติที่ประชุมใหญ่ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมติ</p>

ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ชิตินิยม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
	<p>55.2 ไม่ทำการจดทะเบียนการแต่งตั้งผู้จัดการ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับมติ</p> <p>55.3 ไม่ทำการจดทะเบียนแต่งตั้งกรรมการ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับมติให้ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ</p> <p>55.4 ไม่จัดทำให้มีการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนผู้ควบคุมอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการและพิจารณาให้ความเห็นชอบ ข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว</p>
ข้อ 56. ไม่มี	<p>ข้อ 56. ประธานกรรมการ ต้องวางโทษปรับไม่เกิน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน)</p> <p>(1) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย</p> <p>(2) เรียกประชุมคณะกรรมการในกรณีที่มีคณะกรรมการจัดการตั้งสองคนขึ้นไป ร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานคณะกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ</p>
ข้อ 57. ไม่มี	<p>ข้อ 57. นิติบุคคลอาคารชุด ต้องวางโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) กรณีฝ่าฝืนหรือปฏิบัติดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ไม่จัดทำบัญชีอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกสองปี เดือน เพื่อนำเสนอของอนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใน 120 วันนับแต่วันสิ้นสุดทางการ</p>

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....

ลงนามผู้ยื่นคำขอ.....

(นางสาวระพีพร ภิระกุลสุโข)

นิติบุคคลอาคารชุด ชิตินิยม รัชดาภิเษก 2

๓๓๓๓ 7580

ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....

ลงนามผู้ยื่นคำขอ.....

(นายสมชาติ รักเวช)

(นางสาวระพีพร ภิระกุลสุโข)

นิติบุคคลอาคารชุด ชิตินิยม รัชดาภิเษก 2

๓๓๓๓ 7580



ตารางเปรียบเทียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด จีทีไอเอ็ม รัชดาภิเษก 2

ข้อความในข้อบังคับเดิม	ข้อความที่ประสงค์เปลี่ยนแปลงใหม่
ข้อ 58. ไม่มี	<p>บัญชี ตามข้อ 4.9</p> <p>(2) ไม่จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือกรรมการเสนอของบดุล และนำเสนอสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศของวันประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันตามข้อ 4.10</p> <p>(3) ไม่เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลพร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าของร่วมตรวจสอบได้</p> <p>รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่า 10 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามข้อ 4.11</p> <p>ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กระทำผิดตามวรรคก่อน ผู้จัดการต้องรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นไว้ด้วย เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่ามิได้มีส่วนในการกระทำความผิดนั้น</p> <p>ข้อ 58. เจ้าของร่วมผู้ได้ดำเนินการก่อสร้าง ตกแต่งปรับปรุงเปลี่ยนแปลง หรือ ต่อเติมห้องชุด ของตนเองที่มีผลกระทบท่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือ อสังหาริมทรัพย์ของอาคารชุด โดยเป็นค่าใช้จ่ายของผู้มีเอง ต้องวางไว้กับไม่เกิน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)</p>

ภาคผนวก ค4-10

ข้อ 2. ใบข้อบังคับนี้

"กรรมการ" หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

"การประชุมใหญ่" หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่สามัญ ของเจ้าของร่วม แล้ว แต่กรณี

ข้อ 3. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วมทั้งบริวาร หรือตัวแทนบุคคล นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมข้อบังคับ จะกระทำได้ก็ แต่โดยมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมและผู้จัดการต้องนำปัดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 4. นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการพักอาศัย และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกันทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้ข้อบังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และ พ.ศ. 2551 ดังนี้

๖๓๔

4.9 จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบ 12 เดือน และให้ถือว่าเป็น รอบปีในทางบัญชี ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องเรียงรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์ และหนี้สิน ของนิติบุคคลอาคารชุด กับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้ผู้สอบบัญชี ตรวจสอบ แล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใน 120 วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

4.10 จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนอของบดุล และ ให้ส่ง สำมาขอการคัดค้านให้ผู้เจ้าของร่วมก่อนวันประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน

4.11 เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลพร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด ฯ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือ เจ้าของร่วมตรวจสอบได้

รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลตามวรรคหนึ่งให้นิติบุคคลอาคารชุด เก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่า 10 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมฯ

4.12 ดำเนินการใดๆ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุด และยกให้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 6. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

6.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด ตามข้อบังคับหรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องออกหนังสือ

6.2 ในกรณีที่เป็นกรณีร่วม ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความยินยอมหรือมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี

ตำแหน่ง

นางสาวตติยา จิตธรรม (ผู้ลงนาม)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

เจฟฟรีย์ นกขัตติ

7 พ.ค. 2553

ผู้ลงนาม

ตำแหน่ง

นางสาวตติยา จิตธรรม (ผู้ลงนาม)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

7 พ.ค. 2553



[illegible]

### 6.3 ทัศนคติต่อการปฏิบัติงานหรือความพึงพอใจ

#### 6.4 เป็นผู้มอบงานของเจ้าพนักงานตรวจ

6.5 จัดทำแผนการปฏิบัติงานที่บรรยายรายละเอียดขั้นตอน และคิดประเมินค่าที่สะท้อนความหมายในเชิงตัวชี้วัด

6.6 ฟังก์ชันค่าเฉลี่ยของปริมาณที่ใช้ตามข้อ 7 เป็นภาคต่อของข้อ ๗

### 6.7 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 8. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 (2), 7 (3) และ 7 (4) ที่สำนักงานบัญชีกลางจัดเก็บชำระค่าจดทะเบียนนิติบุคคล การชำระค่าจดทะเบียนนิติบุคคลรวมแต่ละคนมี 1 ปี ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมี 1 ปี ตามอัตราส่วนที่ชำระล่วงหน้าแล้ว หากเจ้าของร่วมรายใดชำระค่าใช้ยังไม่ครบถ้วน หลังจากครบถ้วนแล้ว ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดพินิจถึงจำนวนที่ชำระแล้วรวมกันตั้งแต่ชำระค่าใช้ครั้งแรก จนถึง 6 เดือน ขึ้นไป ต้องชำระเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี และออกอุทธรณ์ภายใน 30 วันนับแต่วันที่มีการชำระค่าใช้ครบถ้วนแล้ว รวมทั้งหมด 1 ปี

เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งเกิดขึ้นเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อ 7 ।

ข้อ 22. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญประจำปี ภายในวัน 120 วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคล

1. พิจารณามุมถึงจุด
2. พิจารณาขนาดประจําปี
3. แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
4. พิจารณาเรื่องอื่นๆ

ข้อ 22/ การเรียกร้องให้ทำเป็นหนังสือมีการประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่  
จะเสนอต่อที่ประชุม พร้อมทั้งรายละเอียดตามสมควร และต้องส่งถึงเจ้าของร่วมไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนวันประชุม

ข้อ 23. ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่บุคคลต้องไปปฏิบัติราชการประจำจังหวัด

- (1) ผู้จัดการ
  - (2) คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
  - (3) เจ้าของบริษัทไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของขณะนั้นเขียนเข้าของรวมทั้งกรมเลขาเพื่อจัดทำหนังสือให้จัดประชุมต่อคณะกรรมการในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายใน 15 วัน นับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดดังกล่าว เจ้าของบริษัทสามารถนำข้อเท็จจริงที่ปรากฏต่อคณะกรรมการได้โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุมบริษัทเปลี่ยนแปลงแก้ไขคณะกรรมการขึ้น
- 7 พ.ค. 2553

นางสาวเจนกัญ

— 1997. "Cognitive Linguistics and the Lexicon." *Journal of Cognitive Linguistics* 10.1: 1-24.

2552

การเป็นองค์การชุมชน  
ภาคประชาสังคมที่มุ่งเน้นการพัฒนาคุณภาพชีวิต  
ของประชาชนในท้องถิ่น

๑. การที่พื้นที่เจ้าของร่วมประชุมไม่กระทำตามมติที่ประชุม หรือการประชุมไม่ถูกต้องตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้มีกรรมการหนึ่งคนเป็นผู้แทนยื่นคำร้องขอเรียกประชุมต่อศาลปกครอง

ผู้จัดการหรือผู้ทรงสิทธิของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมสามัญได้

ข้อ 25. ถ้าขอรวมอาชญากรรมกันเข้าเป็นหนึ่งคือผู้ต้องหาออกเสียงแทนตนได้ ผู้สู้รับอาชญากรรมกันจะ 3 ข้อต่อไปนี้

บุคคลต่อไปนี้จะรับมอบพันธะให้ออกเสียงแทนเจ้าของรวมได้

- (1) การบริการและผู้ที่ตรงของกรมการ
- (2) ผู้จัดการและผู้ที่ตรงของผู้จัดการ
- (3) พนักงานหรือลูกจ้างของบริษัทเอกชนหรือผู้จ้าง
- (4) พนักงานหรือลูกจ้างของบริษัทที่เป็นนิติบุคคล

ข้อ 30. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งองก์ของเจ้าหอร่วมทั้งหมด

- (1) การซื้อของหรือทรัพย์สิน หรือบริการให้ซึ่งหาทรัพย์สินที่มีค่าละเมิดทรัพย์สินที่เป็นทรัพย์สินกลาง
- (2) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นของสาธารณะหรือทรัพย์สินกลางให้เข้าของรวมหักการก่อสร้าง คัดแปลง
- (3) การซื้อของหรือทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นของสาธารณะหรือทรัพย์สินกลางที่มีผลกระทบบัณฑิตทรัพย์สินส่วนกลางหรือวัตถุอันของของอาคาร
- (4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับภาษีหรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- (5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราค่าใช้ของทรัพย์สินส่วนกลางตาม ข้อ. 7
- (6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- (7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในการฉันทาของร่วมเข้าประชุมมีคณะเพียงไม่กี่พรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมภายใน 5 วัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน คณะที่เกี่ยวกับครั้งที่ ๕๙๙๙ ให้ตามวรรคหนึ่ง ในการประชุมครั้งนี้ให้มีผู้ได้ประชุมและมีผู้ไปไม่ถึง ๓ ของจำนวนคณะเดิมของเจ้าเองรวมทั้งหมด

ข้อ 31. มติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของหุ้น

- (1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
- (2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน โดยจดทะเบียนลงไว้ - 7 พ.ค. 2553

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเจมิจ ใจธรรมกิจ

นักวิชาการที่ตีพิมพ์บทความ

॥ १ ॥

ข้อ 34. ให้ทำประโยชน์ให้ผู้อื่นด้วยร่วมแต่งตั้งคณะ กรรมการ เสนอได้บุคคลใดบุคคลใด ประสงค์ด้วยบุคคลใดประการใดประการใด  
กันแล้วไม่เกิน 9 คน

การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการไปปลงคณะเป็นต่อที่กล่าวถึงแล้วนี้ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้  
เข้าอย่างเร็ววิธีนี้

ข้อ 35. บุคคลซึ่งต่อไปนี้มิได้รับจัดการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

(3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวน 1 คน ในกรณีที่มีนิติ บุคคลเป็นตัวแทนในกรณีที่มีผู้ถือหุ้น  
กรณีสิทธิเป็นตัวแทนหลายคนให้มีสิทธิ ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวน 1 คน

ข้อ 35/1. บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถซึ่งผู้ถือหุ้นเจ้าของร่วมให้พ้นจาก  
ตำแหน่งกรรมการหรือถอนอำนาจการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริตหรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องใน  
ศีลธรรมอันดี

(2) เคยถูกปลดออก หรือให้ออกจากการองค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเคยคน ฐานทุจริตต่อ  
หน้าที่

(3) เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท  
หรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 36. ให้คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งตามข้อ 35 มีอำนาจ และหน้าที่ดังต่อไปนี้

10. แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งจากรายชื่อที่เป็นผู้สมัครในกรณีที่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่มาบรรลุนิติ  
หน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 วัน

11. จัดประชุมคณะกรรมการครั้งหนึ่งในทุก 6 เดือน อย่างน้อย

12. หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 37. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการและเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธาน  
ได้

ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการและในกรณีที่มีการแต่งตั้ง 2 คนขึ้นไปร้องขอให้เรียก  
ประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน 7 วัน นับแต่ที่ได้รับแจ้งการร้องขอ

การประชุมของคณะกรรมการต้องมีการประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึง  
เป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุม หรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธาน  
กรรมการเป็นประธานในการประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่ง  
ประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

ดำเนินการตั้ง  
ตำแหน่ง  
- 7 พ.ค. 2553  
เมื่อวันที่.....

นางสาวณิชา พิตรมณี (นางสาวณิชา)  
ผู้จัดการทั่วไป

ข้อ 38. กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่ง  
กรรมการเพิ่มขึ้น ในระหว่างที่กรรมการ ซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทน  
หรือเป็นการเพิ่มจำนวนขึ้นโดยขาดตำแหน่งที่เกี่ยวกับวาระที่พ้นของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระของกรรมการหากยังมีวาระดำรงตำแหน่งกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว  
ตามวาระนับปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่ง อาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกิน 2 วาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่  
อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงแทนได้

นอกจากการให้พ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

1. ตาย  
2. ลาออก  
3. ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 35 หรือมีลักษณะต้องห้ามตาม ข้อ 35/1  
4. หมดอายุหรือพ้นจากตำแหน่งโดยวิธีอื่น

ข้อ 39. ผู้จัดการนิติบุคคลลาออกจากตำแหน่ง มีอำนาจต่อไปนี้

12. ออกหนังสือรับรองรายการปลดออกนี้ให้แก่เจ้าของร่วม ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ และ  
เข้าขอร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 7 ครบถ้วนแล้ว

13. ในกรณีที่จำเป็นรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนลงชื่อ หรือ กระทำใดๆ เกี่ยวกับความ  
ปลอดภัยของกิจการซึ่งเกี่ยวข้องกับบริษัทและจัดการทรัพย์สินของตน

14. จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด  
15. จัดให้มีการทำบัญชีรายรับ - รายจ่ายประจำเดือนและคิดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน 15 วัน นับแต่  
วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศไม่น้อยกว่า 15 วันต่อเนื่องกัน

16. เพื่อป้องกันชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระทำให้อยู่ตามข้อ 7 ภายใน 6 เดือนขึ้นไป

17. หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ข้อ 40. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 4 ปี และให้มีการแต่งตั้งผู้จัดการใหม่ภายใน 90 วัน นับแต่  
ครบวาระการดำรงตำแหน่ง หรือคนที่กำหนดให้เข้าปฏิบัติ

วรรคสองเหมือนเดิม

ข้อ 40/1. ผู้จัดการเมื่อพ้นตำแหน่งแล้ว 2 ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(1) เป็นบุคคลล้มละลาย เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

ดำเนินการตั้ง  
ตำแหน่ง  
- 7 พ.ค. 2553  
เมื่อวันที่.....

นางสาวณิชา พิตรมณี (นางสาวณิชา)  
ผู้จัดการทั่วไป

นางสาวณิชา พิตรมณี (นางสาวณิชา)  
ผู้จัดการทั่วไป

(๔) ภายหลังการปิดบัญชีประจำปี กองกลางฯ ขอสงวนสิทธิ์ในร้อยละ ๑๐ ของมูลค่าหุ้นสามัญที่ออกจำหน่าย

(๕) กรณีการฟ้องร้องคดีแพ่งหรือคดีอาญาซึ่งมีผลให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษที่เกี่ยวกับความผิดที่กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(๖) เกณฑ์การคัดเลือกบุคคลเป็นผู้อำนวยการหรือกรรมการหรือมีคุณสมบัติหรือคุณสมบัติอื่นที่สมควรได้รับคัดเลือก

(๗) มีหนี้สินหรือหนี้สินที่ค้างชำระเกินกว่าร้อยละ ๑๐

ในการนี้ ผู้จัดการเป็นผู้มีหน้าที่และอำนาจในการดำเนินการตามข้อ ๖ และ ๗ และผู้จัดการต้องปฏิบัติตามข้อ ๖ และ ๗

ข้อ ๖/๒. การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นผู้มีคุณสมบัติที่สมควรได้รับเลือกหรือมีคุณสมบัติที่สมควรได้รับเลือก

ข้อ ๖/๓. ผู้จัดการต้องปฏิบัติตามข้อ ๖/๒ และข้อ ๖/๓

(๑) ตามหรือสัญญาการเป็นนิติบุคคล

(๒) ตามหรือสัญญาการเป็นนิติบุคคล

(๓) ตามหรือสัญญาการเป็นนิติบุคคล

(๔) ตามหรือสัญญาการเป็นนิติบุคคล

(๕) ตามหรือสัญญาการเป็นนิติบุคคล

(๖) ตามหรือสัญญาการเป็นนิติบุคคล

(๗) ตามหรือสัญญาการเป็นนิติบุคคล

(๘) ตามหรือสัญญาการเป็นนิติบุคคล

(๙) ตามหรือสัญญาการเป็นนิติบุคคล

(๑๐) ตามหรือสัญญาการเป็นนิติบุคคล

(๑๑) ตามหรือสัญญาการเป็นนิติบุคคล

(๑๒) ตามหรือสัญญาการเป็นนิติบุคคล

ภาคผนวก ค-5

---

เอกสารแนบต่าง ๆ

# เราสามารถใช้น้ำอย่างประหยัด

## เพื่อลดความเสี่ยงจากภัยแล้งกันได้...



1. อาบน้ำ  
ใช้ฝักบัวแทนอ่างอาบน้ำ



2. โถงหนวด  
ใช้ก๊อชชืดก่อนจึงใช้น้ำล้าง



3. แปรงฟัน  
ใช้แก้วรองน้ำแทนการปล่อยน้ำไหล



4. ใช้ชักโครก  
ใช้ถุงบรรจุน้ำในโถน้ำ  
หรือใช้แบบตักราด



5. ชักผ้า  
รวบรวมผ้าให้มากพอ  
ต่อการซักแต่ละครั้ง



6. ล้างถ้วยชาม  
ใช้ก๊อชชืดคราบอาหารออก  
ก่อนล้างในอ่างน้ำ



7. ล้างผักผลไม้  
ใช้ภาชนะรองน้ำเท่าที่จำเป็น



8. ทำความสะอาดพื้น  
ชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ  
แทนการฉีดน้ำล้าง



9. รดน้ำต้นไม้  
ใช้ฝักบัวรดน้ำหรือสปริงเกอร์  
แทนสายยาง



10. ล้างรถ  
ใช้ถังรองน้ำและใช้อุปกรณ์  
ชุบเช็ดรถแทนการใช้สายยางฉีด

แผนเตรียมความพร้อมเพื่อลดความเสี่ยงจากภัยแล้งด้านการเกษตร ปี 2559/2560



[www.facebook.com/rastukholpratan](https://www.facebook.com/rastukholpratan)  
[twitter.com/pr\\_rtd](https://twitter.com/pr_rtd)

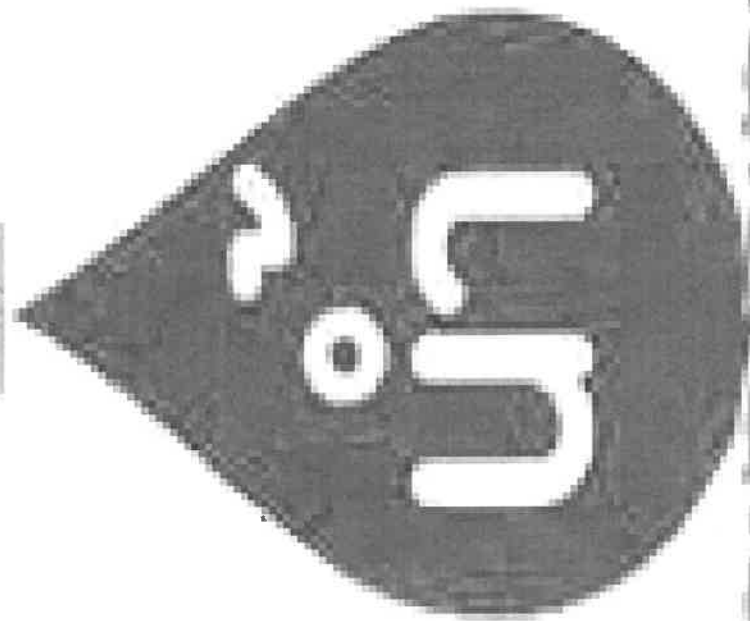




น้ำทุกหยดมีคุณค่า



รู้รักษา



ไว้

อย่างประหยัด

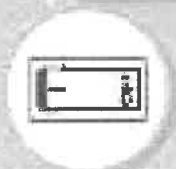


ตา

สอดคล้องทางวิธีประหยัดพลังงาน  
แล้วนำมาใช้

นิ้ว

คอยปิดสวิทช์ไฟ  
เมื่อไม่ใช้งาน



มือ

ถอดปลั๊กไฟ  
เมื่อเลิกใช้งาน

ใจ

ระลึกอยู่เสมอว่า  
พลังงานมีค่า  
ต้องส่งต่อถึงลูกหลาน



เท้า

เดินไปได้ช้าไปไกลมาก



วา

วังหรือขึ้นจัดการ  
อย่าปล่อยให้สูญน้ำ

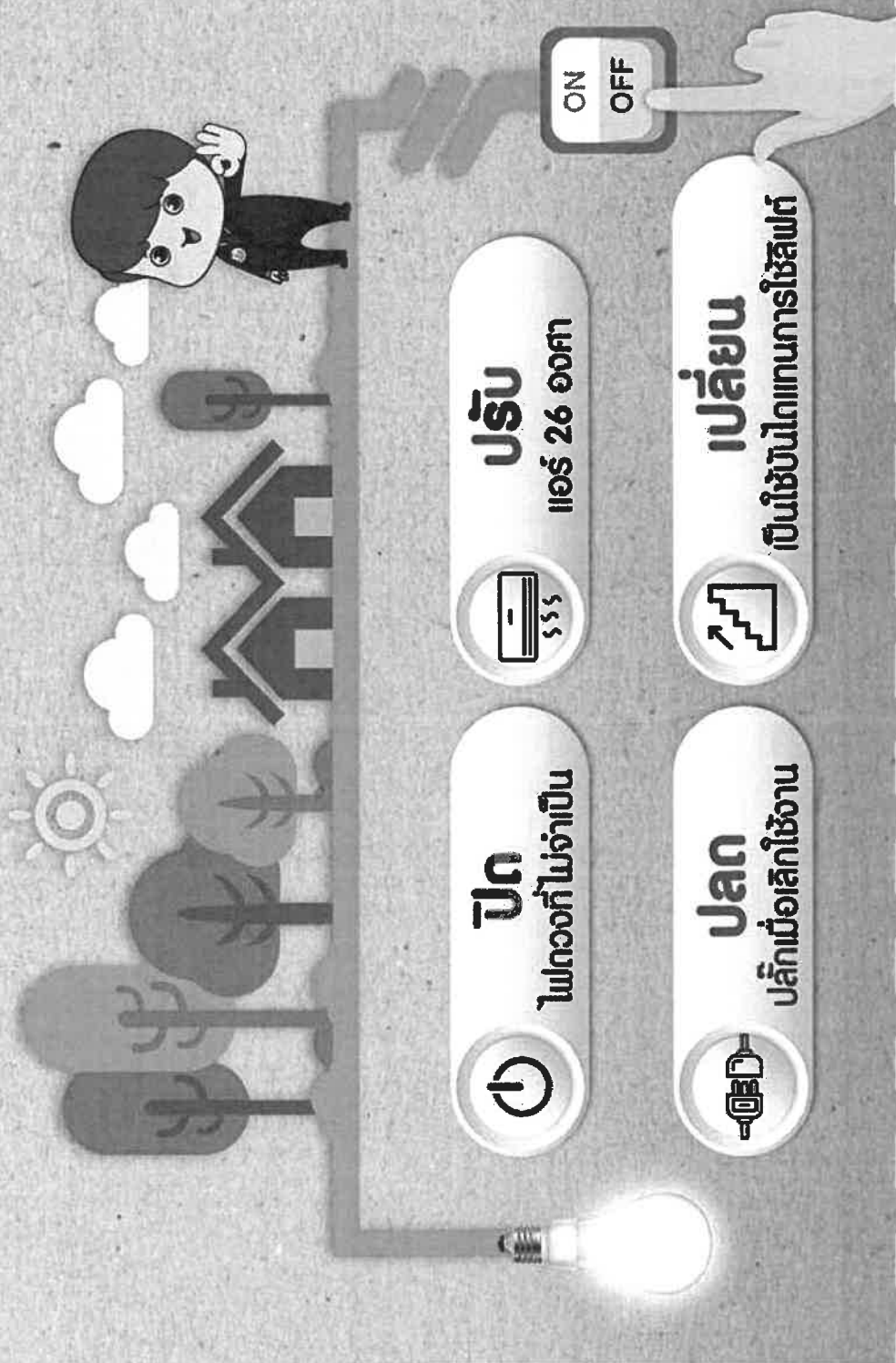




PEA เชิญชวน

ร่วมรณรงค์ ประหยัดพลังงาน

“สร้างนิสัยรักประหยัด”





## កម្រិតប្រាក់ប្រចាំថ្ងៃ កម្រិតប្រាក់ប្រចាំខែ កម្រិតប្រាក់ប្រចាំឆ្នាំ កម្រិតប្រាក់ប្រចាំសប្តាហ៍ កម្រិតប្រាក់ប្រចាំខែ

កម្រិតប្រាក់ប្រចាំថ្ងៃ 2,500 រៀល	កម្រិតប្រាក់ប្រចាំខែ 75,000 រៀល	កម្រិតប្រាក់ប្រចាំឆ្នាំ 900,000 រៀល
កម្រិតប្រាក់ប្រចាំខែ 25,000 រៀល	កម្រិតប្រាក់ប្រចាំសប្តាហ៍ 5,000 រៀល	កម្រិតប្រាក់ប្រចាំខែ 1,000 រៀល
កម្រិតប្រាក់ប្រចាំឆ្នាំ 300,000 រៀល	កម្រិតប្រាក់ប្រចាំសប្តាហ៍ 25,000 រៀល	កម្រិតប្រាក់ប្រចាំខែ 3,000 រៀល
កម្រិតប្រាក់ប្រចាំសប្តាហ៍ 750 រៀល	កម្រិតប្រាក់ប្រចាំខែ 30,000 រៀល	កម្រិតប្រាក់ប្រចាំឆ្នាំ 360,000 រៀល

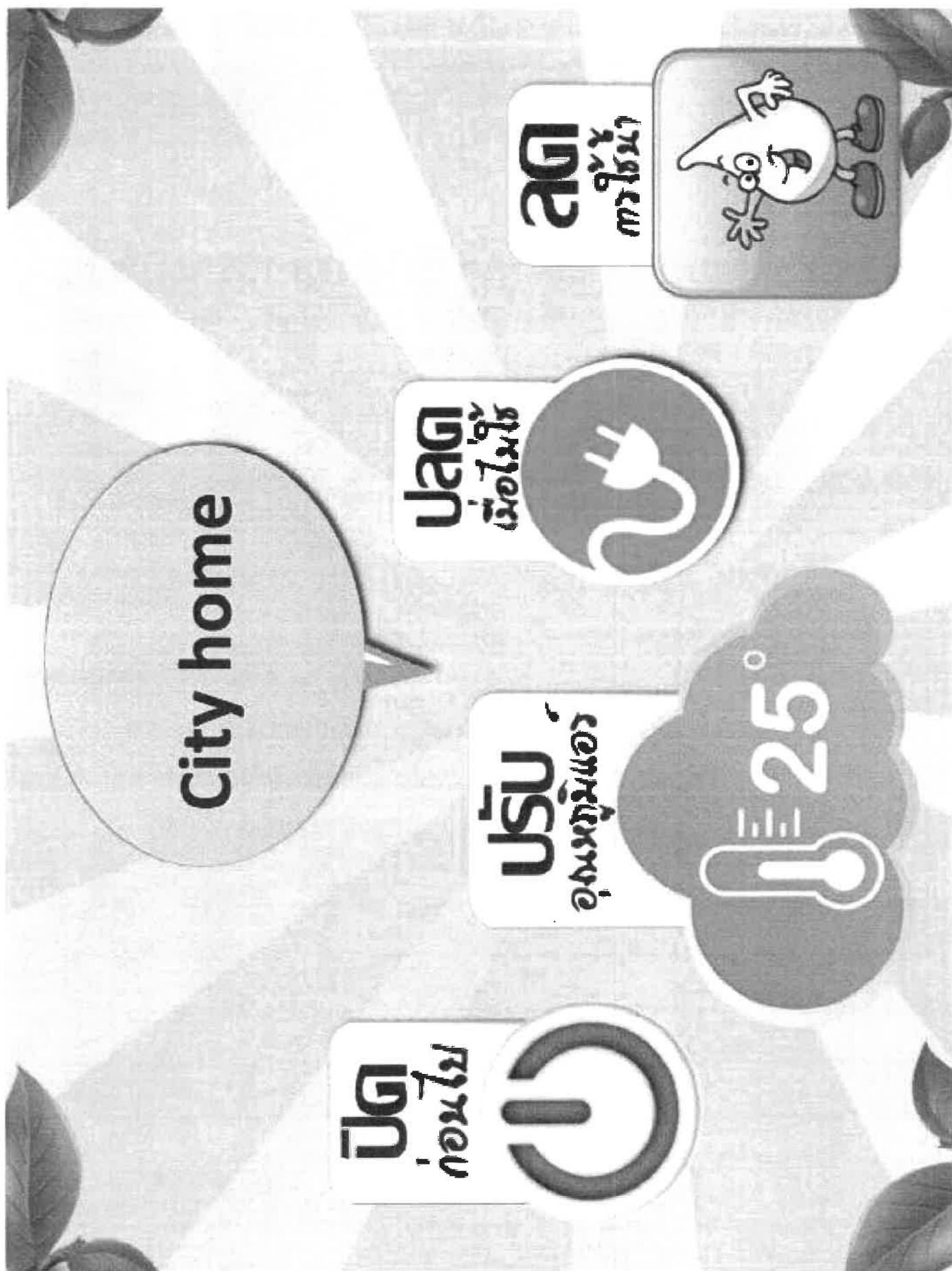
## កម្រិតប្រាក់ប្រចាំថ្ងៃ កម្រិតប្រាក់ប្រចាំខែ កម្រិតប្រាក់ប្រចាំឆ្នាំ

កម្រិតប្រាក់ប្រចាំថ្ងៃ កម្រិតប្រាក់ប្រចាំខែ កម្រិតប្រាក់ប្រចាំឆ្នាំ កម្រិតប្រាក់ប្រចាំសប្តាហ៍ កម្រិតប្រាក់ប្រចាំខែ កម្រិតប្រាក់ប្រចាំឆ្នាំ

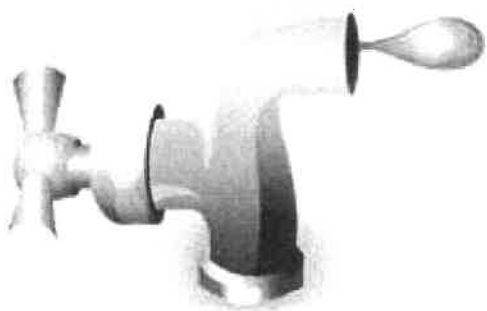
កម្រិតប្រាក់ប្រចាំថ្ងៃ  
កម្រិតប្រាក់ប្រចាំខែ

2013  
CAR  
FREE  
DAY  
BANKING

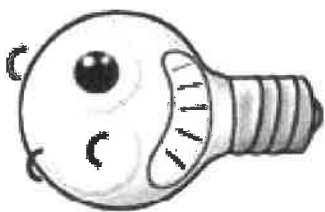




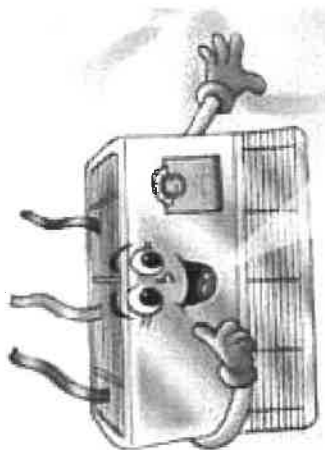
ปิด



ปิด



ปิด



เมื่อไม่ใช้/เมื่อพักกลางวัน



unplugged

เมื่อไม่ใช้



น้ำทุกหยดมีคุณค่า

ใช้ น้ำ

รู้รักษา

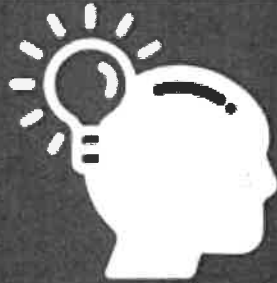
อย่างประหยัด

# 10 ขั้นตอน

# เอาตัวรอด เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1

ตั้งสติ  
อย่าตื่นตระหนก



2

ดึงหรือกด  
สัญญาณแจ้ง  
เหตุเพลิงไหม้



3

พยายามดับเพลิง  
โดยการใช้อุปกรณ์  
ดับเพลิงในอาคาร



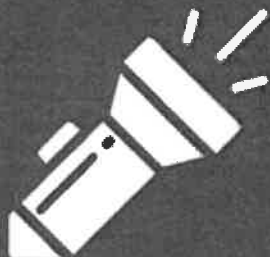
4

ออกจากห้อง และ  
ปิดประตูให้สนิท



5

ตั้งสติ มองหา  
อุปกรณ์ส่องสว่าง  
ที่จะช่วยให้สามารถ  
ออกจากอาคาร



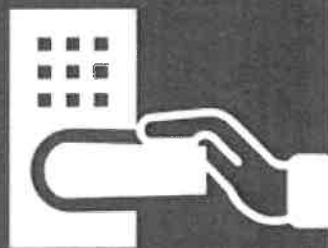
6

หาผ้าชุบน้ำปิดปาก  
ปิดจมูก หรือหาผ้าห่ม  
ชุบน้ำแล้วห่มตัว



7

ก่อนเปิดประตูให้  
แตะหรือคลำลูกบิด



8

ห้ามใช้ลิฟต์  
เด็ดขาด



9

หากติดอยู่ในกลุ่ม  
คว้นไฟให้กันตัวลงต่ำ  
และคลานไปกับพื้น



10

หากออกจากห้อง  
ไม่ได้ให้ปิดประตู และใช้  
ผ้าชุบน้ำอุดบริเวณ  
ขอบบานประตู



ภาคผนวก ง

---

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

---

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ





**บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด**  
**WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED**  
 1/94 หมู่ 5 ต. คานham อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210  
 1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand  
 Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING  
No.0029

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ชิดโฮม รัชดาภิเษก 2  
**Address** : 577 ซอยรัชดาภิเษก 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310  
**Contact** : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 0-2680-7033, 08-8322-3484 **E.mail** : nitl.cityhome.radchada2@gmail.com  
**Sampl Type** : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ชิดโฮม รัชดาภิเษก 2 **Sampling Method#** : Grab  
**Sampling Date#** : 25/01/2023 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 25/01/2023  
**Analysis Date** : 25/01/2023-02/02/2023 **Report Date** : 02/02/2023 **Report No.** : R 00593/66

Parameter	Unit	Method	WC 00695/66 น้ำดื่มเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2	WC 00696/66 น้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	7.8 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	98	26	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	14	12	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	4	< 2	≤ 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.7 x 10 <sup>5</sup> #	1.3 x 10 <sup>5</sup> #	-

Sample Characterization	Observation	ก่อนมีตะกอน	หลังมีตะกอน
-------------------------	-------------	-------------	-------------

**Remark** : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C  
 In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H B  
 Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, )  
 \* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
 \* ย่างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (อาคารประเภท ก)  
 :- End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ก-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
 FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1





# บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. กานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING  
No.0029

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ชิดดีโฮม รัชดาภิเษก 2  
**Address** : 577 ซอยรัชดาภิเษก 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310  
**Contact** : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 0-2680-7033, 08-6322-3484 **E.mail** : niti.cityhome.radchada2@gmail.com  
**Sample Type** : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ชิดดีโฮม รัชดาภิเษก 2 **Sampling Method#** : Grab  
**Sampling Date#** : 16/02/2023 **Sampling By#** : RATTAPOL (ว-190-จ-0015) **Receive Date** : 16/02/2023  
**Analysis Date** : 16-23/02/2023 **Report Date** : 23/02/2023 **Report No.** : R 01144/66

Parameter	Unit	Method	WC 01408/66 น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2	WC 01409/66 น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	7.8 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	66	28	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	16	< 10	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	2.2 x 10 <sup>6</sup> #	1.6 x 10 <sup>6</sup> #	-

Sample Characterization	Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน
-------------------------	-------------	-------------	-------------

**Remark** : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C  
 In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H\* B  
 Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, )  
 \* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
 \* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (อาคารประเภท ก)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ก-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
 FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



# บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING  
No.0029

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ชิดโฮม รัชดาภิเษก 2  
**Address** : 577 ซอยรัชดาภิเษก 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310  
**Contact** : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 0-2680-7033, 08-6322-3484 **E.mail** : niti.cityhome.radchada2@gmail.com  
**Samplly Type** : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ชิดโฮม รัชดาภิเษก 2 **Sampling Method#** : Grab  
**Sampling Date#** : 16/03/2023 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) **Receive Date** : 16/03/2023  
**Analysis Date** : 16-22/03/2023 **Report Date** : 22/03/2023 **Report No.** : R 01796/66

Parameter	Unit	Method	WC 02232/66 น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2	WC 02233/66 น้ำเสียออกระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.4 (25°C)	7.7 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	83	17	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 2540 D	11	< 10	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	3.5 x 10 <sup>6</sup> #	3.3 x 10 <sup>4</sup> #	-

Sample Characterization	Observation	กลิ่นมีตะกอน	สีมีตะกอน
-------------------------	-------------	--------------	-----------

**Remark** : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23<sup>rd</sup> 2017, part 5210B, 4500-O C  
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> 2017, part 4500-HB  
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, )  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)  
- End Of Report -

**Laboratory Staff**  
.....  
(Miss. Khaethariya Mekaeo)  
Chemist  
ว-190-จ-0013

**Approved By**  
.....  
(Mrs. Neeramol Phadungsong)  
General Manager  
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ  
แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



# บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานham อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING  
No. 0029

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ชิดโฮม รัชดาภิเษก 2  
**Address** : 577 ซอยรัชดาภิเษก 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310  
**Contact** : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 0-2680-7033, 08-6322-3484 **E.mail** : niti.cityhome.rachada2@gmail.com  
**Samplly Type** : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ชิดโฮม รัชดาภิเษก 2 **Sampling Method#** : Grab  
**Sampling Date#** : 11/04/2023 **Sampling By#** : Rungsasikom (ว-190-จ-0002) **Receive Date** : 11/04/2023  
**Analysis Date** : 11-24/04/2023 **Report Date** : 24/04/2023 **Report No.** : R 02420/66

Parameter	Unit	Method	WC 03008/66 น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2	WC 03009/66 น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C)	7.8 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	68 #	16 #	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 2540 D	16	10	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 5520 D	3	< 2	≤ 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	3.5 x 10 <sup>6</sup> #	2.4 x 10 <sup>6</sup> #	-

Sample Characterization	Observation	กลิ่นมีตะกอน	กลิ่นมีตะกอน
-------------------------	-------------	--------------	--------------

**Remark** : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23<sup>rd</sup> 2017, part 5210B, 4500-O C  
 In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> 2017, part 4500-H<sup>+</sup> B  
 Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, )  
 \* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
 \* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

- End Of Report -

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory  
 FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



# บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanharn, A.U-Thal, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING  
No.0029

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ชิดโฮม รัชดาภิเษก 2  
**Address** : 577 ซอยรัชดาภิเษก 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310  
**Contact** : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 0-2680-7033, 08-6322-3484 **E.mail** : niti.cityhome.radchada2@gmail.com  
**Sample Type** : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ชิดโฮม รัชดาภิเษก 2 **Sampling Method#** : Grab  
**Sampling Date#** : 08/05/2023 **Sampling By#** : MANOP (ว-190-จ-0011) **Receive Date** : 08/05/2023  
**Analysis Date** : 08-18/05/2023 **Report Date** : 18/05/2023 **Report No.** : R 02954/66

Parameter	Unit	Method	WC 03687/66 น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2	WC 03688/66 น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.0 (25°C)	8.0 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	313	13	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 2540 D	18	< 10	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 5520 D	3	< 2	≤ 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.3 x 10 <sup>6</sup> #	1.3 x 10 <sup>6</sup> #	-

**Sample Characterization** **Observation** **ก่อนมีตะกอน** **ก่อนมีตะกอน**

**Remark** : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23<sup>rd</sup> 2017 ,part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> 2017, part 4500-H<sup>+</sup>B

Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, )

\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

\* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (อาคารประเภท ก)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Ronnakorn Padungwieng)

Chemist

ว-190-จ-0010

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ก-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



# บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหนาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING  
No.0029

## ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

**Customer Name** : นิติบุคคลอาคารชุด ชิดดีโฮม รัชดาภิเษก 2  
**Address** : 577 ซอยรัชดาภิเษก 10 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310  
**Contact** : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 0-2680-7033, 08-6322-3484 **E.mail** : niti.cityhome.radchada2@gmail.com  
**Sample Type** : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ชิดดีโฮม รัชดาภิเษก 2 **Sampling Method#** : Grab  
**Sampling Date#** : 09/06/2023 **Sampling By#** : RATTAPOL (ว-190-จ-0015) **Receive Date** : 09/06/2023  
**Analysis Date** : 09-16/06/2023 **Report Date** : 16/06/2023 **Report No.** : R 03793/66

Parameter	Unit	Method	WC 04762/66 น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2	WC 04763/66 น้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.1 (25°C)	8.1 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	68	14	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 2540 D	11	< 10	≤ 30
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 <sup>rd</sup> 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	5.4 x 10 <sup>6</sup> #	3.1 x 10 <sup>4</sup> #	-

Sample Characterization	Observation	จุดมีตะกอน	ใสมีตะกอน
-------------------------	-------------	------------	-----------

**Remark** : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23<sup>rd</sup> 2017 ,part 5210B, 4500-O C  
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> 2017, part 4500-H<sup>+</sup>B  
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, )  
\* It is outside the scope of ISO/IEC 17025  
\* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full; without written approval of the laboratory  
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

---

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๓๐(๑)/ต.๒ ๗ ๑ ๔

กรมโรงงานอุตสาหกรรม

ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๔ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียนต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขอสมัครขอขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๕๐-๑-๐๐๐๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานาม อำเภออุทัย  
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางปัทม ผดุงสงฆ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๐๑
- ๒) นางสาวปรมล ใจเวระชัย ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๐๒
- ๓) นางสาวนิตยา จันทรบุตร ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๐๓
- ๔) นางสาวพจนา ภูผาน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๐๔

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางสาวอนุสร แสงดวงแก้ว ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๐๑
- ๒) นายรังสรรค์ โสภมภ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๐๒
- ๓) นางสาวสุวิไล บังแสงอ่อน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๐๓
- ๔) นางสาววรพร วัณวิเศษ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๐๔
- ๕) นางสุนันทา แจ่มมัน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๐๕
- ๖) นายพิพัฒน์ วรสุนันด์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๐๖
- ๗) นางสาวอรรณ สีสได้ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๐๗
- ๘) นายจิราวุธ อุไรวรรณ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๐๘
- ๙) นางสาวณิศา สร้อยจิตร์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๐๙
- ๑๐) นางสาวณกร ผดุงเวียง ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๑๐
- ๑๑) นายณพ สลามซอ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๑๑
- ๑๒) นายเจตเมธ อินทรโภาส ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๑๒
- ๑๓) นางสาวแคทรียา มีแก้ว ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๑๓
- ๑๔) นางสาวอณิศา แผลงศรี ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๑๔
- ๑๕) นายธีรพล ไบกร ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๑๕

๑๖) นางสาวสมมาดา...

- ๒ -

- ๑๖) นางสาวสมมาดา อยู่สา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๑๖
- ๑๗) นายภูเบศร์ สารยศ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๑๗
- ๑๘) นางสาวกันชญา อาจโยธา ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๑๘
- ๑๙) นายสุวิทย์ ใจธีรภาพกุล ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๑๙
- ๒๐) นายธนภฤต สุจริต ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๒๐
- ๒๑) นางสาวกนกพร หลวงประเสริฐ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๒๑
- ๒๒) นางสาวณิชา แก้วรุ่งฟ้า ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๒๒
- ๒๓) นางสาวสุธาสินี หอมสวาท ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๒๓
- ๒๔) นางสาวศรีวัลลภ สมภักษ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๕๐-๑-๐๐๒๔

ค. ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุ  
ที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ  
ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทั้งนี้เว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code  
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ในารจินดา เตชะศรีนทร์  
ผู้อำนวยการวิจัยและเขียนสถิติโรงงาน  
ผู้บริหารการทดสอบเชิงปริมาณอุตสาหกรรม



กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๕๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabana@diw.mail.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)๒ ๒ ๑ ๔  
ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๕  
ขอขายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๒ รายการ  
น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
6	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
7	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method <sup>[3]</sup> 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method <sup>[3]</sup>
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method <sup>[3]</sup>
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method <sup>[3]</sup>
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

ส่ง

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method <sup>[2]</sup>
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method <sup>[3]</sup>
35	pH	Electrometric Method <sup>[3]</sup>

ส่ง



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[3]</sup>
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method <sup>[3]</sup>
39	Temperature	Laboratory and Field Methods <sup>[3]</sup>
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C <sup>[3]</sup>
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method <sup>[3]</sup>
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C <sup>[3]</sup>
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation <sup>[3]</sup>
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>

น้ำดื่ม จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation <sup>[3]</sup>
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method <sup>[3]</sup>
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>

12 DDE...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup> 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
26	pH	Electrometric Method <sup>[3]</sup>
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method <sup>[3]</sup>
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[3]</sup>
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>

30 Vanadium...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[3]</sup>

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,9]</sup> 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[6,9]</sup>
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method <sup>[1,10]</sup> 2) Digestion, Colorimetric Method <sup>[7,10]</sup>

9 Copper...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
11	DDE	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[4,8]</sup>

17 Lindane...

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีการตรวจ
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[6,8]</sup>
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[6,9]</sup>
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[6,8]</sup>
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[6,8]</sup>
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[6,8]</sup>
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[6,8]</sup>
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation <sup>[4,5,7,10]</sup>
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method <sup>[7,10]</sup>
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method <sup>[13]</sup>
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
16	$\alpha$ -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
17	$\beta$ -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
18	$\gamma$ -HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>

Handwritten signature

19 Heptachlor...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีการตรวจ
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,5,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,11]</sup> 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[6,12]</sup>
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method <sup>[1,5,14]</sup> 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>[6,14]</sup>
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[6,8]</sup> Electrometric Method <sup>[16]</sup>
21	pH	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[1,13]</sup>
22	Selenium	2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>[6,13]</sup>
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[6,8]</sup>
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[6,8]</sup>
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[1,8]</sup> 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>[6,8]</sup>

Handwritten signature

ดิน...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(๕,๑)</sup>
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(๕,๑)</sup>
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(๕,๑)</sup>
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(๕,๑)</sup>
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(๕,๑)</sup>
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method <sup>(๕,๑)</sup>
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(๕,๑)</sup>
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method <sup>(๕,๑)</sup>
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(๕,๑)</sup>
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(๕,๑)</sup>
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method <sup>(๕,๑)</sup>

**เอกสารอ้างอิง**

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 114.
2. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
3. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23<sup>rd</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2017.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996.

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.
8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007.
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.
10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury In Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury In Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 2007.
13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742, 1994.
14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D, 2014.
15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.
16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004.

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ให้มีการปฏิรูประบบราชการโดยให้มีการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้โอนภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจวัดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้แผนกควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๔๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจัดตั้งสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๔ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมัลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำเพื่อเดียว หรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

(๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการเพลา

(๑๐) กัดอาคารหรือร้านอาหาร

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ

(๑) อาคารประเภท ก.

(๒) อาคารประเภท ข.

(๓) อาคารประเภท ค.

(๔) อาคารประเภท ง.

(๕) อาคารประเภท จ.

ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องนอนขึ้นไป

(๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่พักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐวิสาหกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่พื้นที่ให้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) กิจการค้าหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความว่า กิจการค้าหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ชัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำให้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙

เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙

เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ชัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ชัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน ติดต่อกันหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าชัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการหยดแห้งระหว่างอุณหภูมิ ๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมhoff (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง



(๑) การตรวจสอบค่าน้ำมันให้กระโสมน์ให้กระโสมน์โดยวิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

(๒) การตรวจสอบค่าที่เคเอ็นให้กระโสมน์โดยวิธีการเจลดาคัล (Kjedahl)

ข้อ ๑๕ การหาค่าความชื้นที่ไร้สอย จำนวนอาหารและจำนวนของอาหาร หรือกลุ่มของอาหารให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมผลิตภัณฑ์กำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมผลิตภัณฑ์กำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ชยพร คิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข

---

## เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์



Certificate No.: C0-1908005/22

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3322791)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	185.9	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.00	10.01	-164.9	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4.7,10)  
Temperature stability of micro bath :  $25 \pm 0.2^\circ\text{C}$

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

Certificate No.: C0-1908005/22

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	1529-R	B7C853	10-1011001/21	Nov. 10, 2022	THC
Platinum Resistance Thermometer	5626	4854	C0A30047	Oct. 22, 2023	FLUKE
Liquid Bath	XORTS-40A	XO111019	10-0306002/21	Jun. 3, 2023	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading ( $^\circ\text{C}$ )	UUC Reading ( $^\circ\text{C}$ )	Correction ( $^\circ\text{C}$ )	Uncertainty ( $\pm ^\circ\text{C}$ )
120	22.00	22.0	0.00	0.060
120	25.00	25.0	0.00	0.060
120	28.00	28.0	0.00	0.060

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by

Pichet

REV.02.02/24/21



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.



ANAB  
ACCREDITED  
CALIBRATION LABORATORY  
AC-2695



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.



ANAB  
ACCREDITED  
CALIBRATION LABORATORY  
AC-2695

## CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: CO-2007006/22

Page 1 of total 2 pages

Customer

WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.  
30/5 Soi Viphavadee 60, Viphavadee Rangsit Road,  
Kwaeng Taladbangkhon, Khet Laksi, Bangkok 10210

Equipment

Conductivity Meter

Manufacturer

EUTECH

Model

CON 2700

Serial No.

2657889

ID No.

WWL 0136

Description

-

Environmental Conditions

Ambient Temperature: (20 ± 2) °C

Relative Humidity: (50 ± 10) %

Atmospheric Pressure: -

Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Calibration Location

20 July 2022

Received Date

20 July 2022

Date of Issue

21 July 2022

Checked by

Approved by

Act as Technical Manager

Representative of Managing Director

( ) ( Krisyosl K. ) ( ) ( Sakda Y. )  
( ) ( Patiphan K. ) ( ) ( Omnapa P. )  
( ) ( Pongsak H. ) ( ) ( Nitiphong K. )  
( ) ( Kanung C. ) ( ) ( Nonthachai K. )  
( ) ( Pramong P. ) ( ) ( Noppol P. )

( Dr. Ekachai Puttiswong )

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: CO-2007006/22

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.  
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151.1 $\mu\text{S/cm}$ 1.421 $\text{mS/cm}$	S211008031 S220112015	Jan. 18, 2023 May 16, 2023	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results:

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty ( = )
151.1 $\mu\text{S/cm}$	150.9 $\mu\text{S/cm}$	0.2 $\mu\text{S/cm}$	1.5 $\mu\text{S/cm}$
1.421 $\text{mS/cm}$	1.423 $\text{mS/cm}$	-0.002 $\text{mS/cm}$	0.0032 $\text{mS/cm}$

Note : Adjustment points: 151.1  $\mu\text{S/cm}$  1.421  $\text{mS/cm}$

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor  $k = 2.00$ , providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Kittipong  
REV.02 02/24/21

FE-169



# AUTOMATION SERVICE CO.,LTD.

## CALIBRATION LABORATORY

SV 201003/2023

Cert. No. WAC-065  
Page 1 of 2

### CERTIFICATE OF CALIBRATION

Instrument : DO Meter  
Model : DO-31P  
Serial No. : 780065  
Manufacturer : TOA-DKK  
Measuring Range : 0.00 ~ 20.00 mg/l

Machine : -  
Location : -

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.  
1/94 Moo.5 T.Kanham, A.U-Thai  
Ayutthaya 13210 Thailand

Date Of Received : 05 / 01 / 2023  
Date Of Calibration : 05 / 01 / 2023

Ambient Condition : Temperature 25 °C  
Humidity 50 % RH

Calibrated By :

P. Yooyen  
(Ms. Phanee Yooyen)  
Technician

Approved By :

Phong (for)  
(Mr. Nipon Phongsomsak)  
Technical Manager

Date Of Issue :

09 / 01 / 2023

This Certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of the industrial instruments calibration center.



# AUTOMATION SERVICE CO.,LTD.

## CALIBRATION LABORATORY

Instrument : DO Meter  
Model : DO-31P  
Serial No. : 780065

Cert. No. WAC-065  
Page 2 of 2

### Calibrate Procedure

- ☐ This instrument was calibrated by comparison with standard solution (PH/ORP)
- ☐ This instrument was calibrated by comparison with scattering plate value (Turbidity)
- ☐ This instrument was calibrated by comparison with conductivity (Conductivity)
- ☒ This instrument was calibrated by comparison with Sodium sulfite anhydrous (DO)

### Condition of this result of calibration

- 1). Reference Standard Solution

Standard	Lot No	Batch	Cert. No.	Due Date
Sodium Sulfite Power	1.06657.0500	K54224057	-	30 Sep 2023

- 2). Traceability This certification is traceable to
  - ☒ Merck KGaA 64271 Darmstadt
  - ☐ DKK Corporation

### Result Of Calibration

Standard Solution (mg/l) at 24.1°C	Before Adjust		After Adjust	
	Indicator	Error	Indicator	Error
Zero	0.00	+ 0.05	0.00	-
Span	8.25	7.13	8.25	-

DO Electrode No. OE270AA(S) S/N 111F00029

Calibrated By

P. Yooyen  
(Ms. Phanee Yooyen)  
Technician

Certificate No.: MC 2207678

Page 2 of 3

**The Reference Standard :**

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date
Data Acquisition/Switch Unit	MC 2114432	MY44096104	20 December 2022
With Thermocouple Type " T " ID. No.2/1 to 2/9			

This certificate is traceable to the international system of units maintained at:

- Master Calibration Co., Ltd.

**I. Calibration Procedure:**

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

**Temperature Uniformity** - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

**Temperature Stability** - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

**Overall Variation** - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.

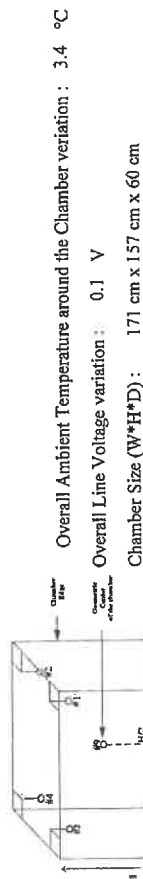


Figure 1 : Sensor Installed Location

Checked by : **Thanagorn**

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

**Master Calibration Co.,Ltd.**

547 Soi Ratchadapisek, Kwang Samsenok, Khet Huiywang, Bangkok 10310  
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2318, (02) 274 2989  
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com



**TEMPERATURE  
CONTROLLER ENCLOSURES**

Certificate No.: MC 2207678

Page 1 of 3

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.

Reference Job No. : 22-1601 Received Date : 12 July 2022  
Description : Refrigerator  
Manufacturer : SANDENINTERCOOL Model : SEC-1500SBD  
Serial No. : SEC1500201A-0708-00304 ID. No. : WWL0038  
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2207678) has been attached to the case.  
Method : In-House calibration procedure MWI-T-033 this method is reference to TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.

Environmental Conditions : Ambient Temperature : ( 25.8 to 27.5 ) °C

Relative Humidity : ( 48.8 to 52.2 ) %

Date of Calibration : 12 July 2022 Date of Issue : 19 July 2022

Checked by : **Thanagorn** Approved by : **Aittipong**  
Thanagorn Limchaicharoen Aittipong Kanjanawasit  
( Calibration Supervisor ) ( Technical Manager )

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2207678

Page 3 of 3

## 2. Result of calibration :

### Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	
2.5	3.5	3.6	3.7	3.5	3.6	3.4	3.4	3.3	3.4	1.1

### Chamber Characterization Result

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
2.0	2.5	1.5	0.6	3.1

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95 %.

This report will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Certificate of Calibration



## TEMPERATURE CONTROLLER ENCLOSURES

Certificate No.: MC 2203933

Page 1 of 3



Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, T. Kantham, A.U.-Thai, Ayuthaya 13210.

Reference Job No. : 22-0740 Received Date : 24 March 2022  
Description : Oven  
Manufacturer : Memmert Model : UF260  
Serial No. : B620.0814 ID. No. : WWL0212  
Marking : Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number ( MC 2203933 ) has been attached to the case.  
Method : In-House calibration procedure MWL-T-033 this method is reference to TLAS G-20 "Temperature Controlled Enclosures".

Location of Calibration : Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.  
Environmental Conditions : Ambient Temperature : ( 30.5 to 32.6 ) °C  
Relative Humidity : ( 56.2 to 61.2 ) %  
Date of Calibration : 24 March 2022 Date of Issue : 28 March 2022

Checked by : Thanagorn  
Thanagorn Limchaicharoen  
( Calibration Supervisor )

Approved by : Aitipong  
Aitipong Kailjanawasit  
( Technical Manager )

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co., Ltd.

Checked by : Thanagorn



Certificate No.: MC 2203933

Page 2 of 3

### The Reference Standard :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date
Data Acquisition/Switch Unit With Thermocouple Type " T " ID. No.30/1 to 30/9	MC 2106035	93000641	8 August 2022

This certificate is traceable to the international system of units maintained at:

- Master Calibration Co., Ltd.

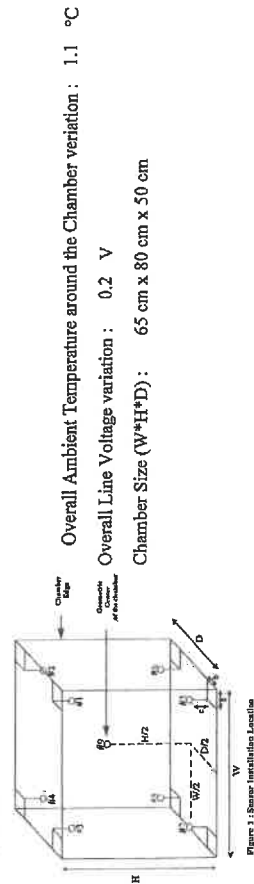
### 1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eight corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

**Temperature Uniformity** - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

**Temperature Stability** - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

**Overall Variation** - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



Overall Ambient Temperature around the Chamber variation : 1.1 °C  
Overall Line Voltage variation : 0.2 V  
Chamber Size (W\*H\*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by : *Thanyaporn*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]

Certificate No.: MC 2203933

Page 3 of 3

### 2. Result of calibration :

#### Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty (±°C)
	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	
104.0	103.9	103.9	103.9	104.1	104.3	104.2	104.2	104.1	104.0	0.67
180.0	179.3	179.3	179.3	179.5	180.1	180.3	180.5	180.4	180.1	0.99

#### Chamber Characterization Result

Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
104.0	104.0	0.27	0.45	0.92
180.0	180.0	0.29	1.00	1.65

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor  $k = 2$ , providing a level of confidence of approximately 95 %.

This report will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : *Thanyaporn*

[MCF-Q-077 ; Rev.6 ; Date : 22/04/2021]



## Certificate of Calibration

**Equipment:** Balance  
**Model:** BL210S  
**Serial No. (or ID.):** 15908131 (WWL 0022)  
**Manufacturer:** Sartorius  
**Condition:** In condition

**Certificate No.:** C01221685  
**Issued Date:** 08 June 2022  
**Job No.:** KSPR2206908  
**Page:** 1 of 2

**Customer:** Water Analysis Center Co., Ltd.  
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,  
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

**Environment Condition:** Temperature 27 °C ± 0.5 °C  
Humidity 42 %RH ± 4.7 %RH

**Calibration Place:** Water Analysis Center Co., Ltd. (แหล่งอ้างอิง)  
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,  
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

**Calibration By:** Mr. Preecha Phooarsai  
**Calibration Date:** 08 June 2022  
**The Method used:** In-house method, SPC-WI-47, based on UKAS Lab 14

**Traceability:** This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through SPC RT Co., Ltd. Certificate No. C02220794

(Mr. Preecha Phooarsai)

SPC RT Co., Ltd.

(Mr. Rungrod Jenittrakulchai)

**Person in charge**  
This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to International or national standard or other recognized national standard laboratories.  
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).  
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of SPC RT Co., Ltd.

### Calibration Results: Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

Nominal Test Value	Reference Points (g)				
	A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0001	0.0001	-0.0002	-0.0002

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00004

Error of Indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	0.99998	1.0000	0.0000	0.000097	2.02
2	1.99999	2.0000	0.0000	0.000098	2.02
5	5.00000	5.0000	0.0000	0.000099	2.02
10	10.00002	10.0000	0.0000	0.00010	2.02
20	19.99995	20.0000	0.0000	0.00011	2.01
50	50.00002	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
70	69.99997	70.0000	0.0000	0.00015	2.00
100	100.00007	100.0001	0.0000	0.00017	2.00
120	120.00002	120.0000	0.0000	0.00020	2.00
150	150.00009	150.0002	0.0001	0.00023	2.00
200	199.99993	200.0003	0.0004	0.00029	2.00

The End of Certificate

## BSC Certification Test Report

Page 1 of 6

**Certificate No.:** M01075/22  
**Customer Name:** LABORATORY WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED  
**Customer Address:** 1/94 Moo 5 T.Kambam, A.U.-Thai,  
Pira Nakhon Si Ayuthaya 13210

**Equipment :** Biological Safety Cabinet **Class** II **Type** A2  
**Manufacturer :** Microtech  
**Model :** V6-T  
**Serial No :** 0972  
**ID No. :** WWL0084

**Were in accordance with** ☒ EN 12469 ☐ NSF 49 ☐ Manufacturer's specification

**Test Date :** 23/09/2022  
**Due Date :** 23/09/2023  
**Test by :** Mr. Piyaopong Pusua

or after HEPA filters are replaced or unit is moved

**Approved by :**   
(Mr.Kridsada Thinhutaoei)  
Authorized Signatory  
**Issued Date :** 26/09/2022

This calibration certificate documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International System of Units (SI).

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Megafil Company Limited.

Page 2 of 6

**Certificate No.:** M01075/22  
**Procedure Used :** : European Standard EN12469 : 2000 has the status of British Standard,  
Biotechnology Performance criteria for microbiological safety cabinets.  
: NSF International Standard / American National Standard NSF / ANSI 49-2003  
Biosafety Cabinet: Design, Construction, Performance and Field Certification.  
: Australian Standard : AS 1807.23-2000 Determination of intensity of radiation  
from germicidal ultraviolet lamps.  
: Manufacturer's specification.

### 1. Downflow velocity test.

#### Measurement Information

No. of Rows	No. of Readings	Grid Spacing Front-Back	Grid Spacing Side-Side	Probe height
2	8	1/4, 3/4	1/8, 3/8	Above sash 100mm

#### Measurement Data.

0.36	0.42	0.43	0.41
0.40	0.34	0.34	0.33

**Average velocity** 0.38 m/s ( 75 FPM.) **Velocity range** 0.25-0.50 m/s ( 49-98 FPM.)  
**Uniformity( EN: +/-20%avg.)** 0.30 - 0.46 m/s ( 60 - 90 FPM.)  
**Supply filter dimension** 24 x 72 (inch x inch) **Supply filter area** 10.69 SQ.FT  
**Downflow volume (Q)** 802 CFM.

**Result Summary** ☒ Pass ☐ Fail

**Equipment used :** Thermo Anemometer **Model** 425 **S/N :** 02623979 **Calibration date :** 14/07/2022

Certificate No. : M01075/22

**2. Inflow velocity test.**

Select method. : ☐ DIM ☒ Exhaust velocity. ☐ MPG's Specifications

0.53	0.47	0.48	0.50	0.51
0.57	0.46	0.52	0.53	0.50
0.54	0.57	0.55	0.52	0.53
0.53	0.51	0.57	0.54	0.51
0.51	0.48	0.53	0.55	0.56

Average Inflow velocity 0.44 m/s (86 FPM.) Velocity range 20.40 m/s ( 279 FPM.)

Inflow dimension 8 x 72 (inch x inch) Inflow area 4.00 SQ.FT

Inflow volume(Q) 344 CFM

Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Adjustments Required ☐ Fan Speed ☐ Damper

Equipment used : Thermo Anemometer Model 425 S/N : 02623979 Calibration date : 14/07/2022

**3. HEPA filter leak test.**

Measurement Data

HEPA Filter	PAO Upstream Conc.(calculated)	Specification	Measured leak penetration
Supply HEPA Filter	18 µg/l	<0.003%	<0.003%
Exhaust HEPA Filter	18 µg/l	<0.003%	<0.003%

Certificate No. : M01075/22

Leak location

Supply HEPA Filter

Back



Exhaust HEPA Filter

Back



Result Summary ☒ Pass ☐ Fail

Equipment used : Aerosol Photometer Model 21 S/N : 26468 Calibration date 14/07/2022

Equipment used : Smoke Generator Model TDA-6D S/N : 26530

**4. Airflow smoke patterns test**

Measurement Information

- Downflow Pattern test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, along the centerline of the work surface, at a height of 4 inch (10 cm) above the top of the access opening.
- View screen retention test : Smoke shall be passed from one end of the cabinet to the other, 1.0 in (2.5 cm) behind the view screen, at a height 6.0 inch (15 cm) above the top of the access opening.
- Work opening edge retention test : Smoke shall be passed along the entire perimeter of the work opening. Particular attention should be paid to corners and vertical edges.
- Sash/window seal test : Smoke shall be passed up the inside of the window 2 in (5 cm) from the sides and along the top of the work area.

Certificate No. : M01075/22

Result Summary

Downflow Pattern test	<input checked="" type="checkbox"/> Accept	<input type="checkbox"/> Non-Conforming
View screen retention test	<input checked="" type="checkbox"/> Accept	<input type="checkbox"/> Non-Conforming
Work opening edge retention test	<input checked="" type="checkbox"/> Accept	<input type="checkbox"/> Non-Conforming
Sash/window seal test	<input checked="" type="checkbox"/> Accept	<input type="checkbox"/> Non-Conforming

5. Site Installation

Sash Alarm.	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Fail	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
Interlock System.	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Fail	<input checked="" type="checkbox"/> N/A
Exhaust System Performance	<input type="checkbox"/> Pass	<input type="checkbox"/> Fail	<input checked="" type="checkbox"/> N/A

Remark / Recommendation

ระบบ Site installation ไม่มีการตรวจสอบ เนื่องจากตู้ไม่มีฟังก์ชันนี้

6. Illumination Test (Lighting) : Option

Lighting should be adequate for safe working within the cabinet. Illumination measured at the work surface.

Lux

620	965	938	561
867	1446	1492	768

Remark :

Certificate No. : M01075/22

7. Ultraviolet Lamp Test (UV) : Option

Ultraviolet radiation where UV Lamp are fitted, the intensity of radiation at a wavelength of 254 nm.

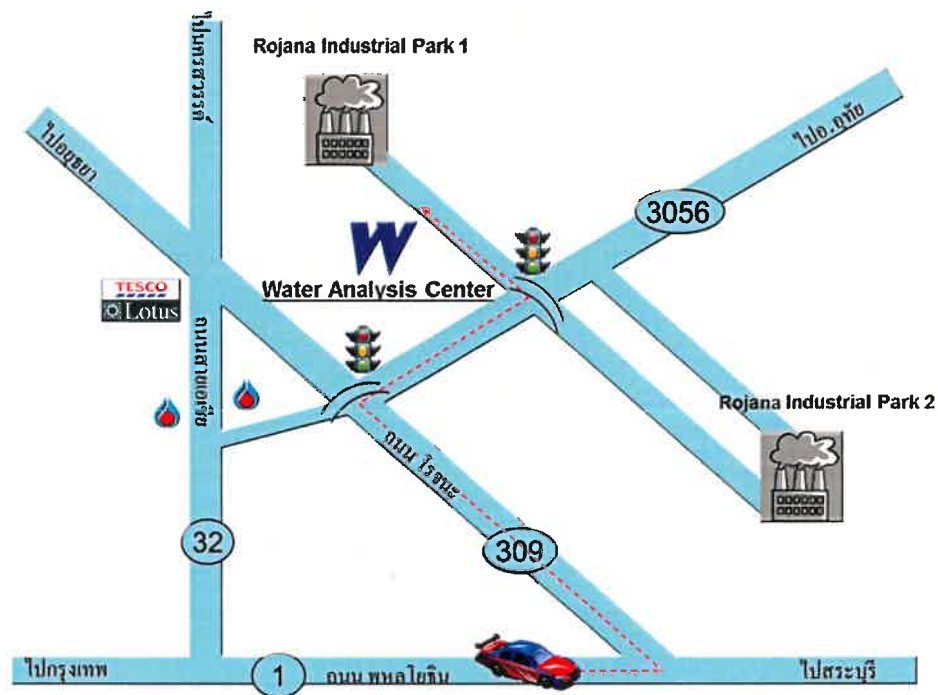
Shall be not less than 400 mW/m<sup>2</sup> when measures at work floor surface.

mW/m<sup>2</sup>

720	1510	1540	760
470	980	990	450

Remark :

-o0o-



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com